



Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének módosításához

Országos, kiemelt
térégi és megyei
övezetek területi
lehatárolása



„Módosítások – 2016.”



Tervező:

**Urban Linea Tervező és
Szolgáltató Kft**

2016.

KÜLZETLAP

Vásárosnamény Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Módosítások – 2016”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....
Labbancz András

KÜLZETLAP

Vásárosnamény Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Módosítások – 2016”

Tartalomjegyzék

| | | |
|------|--|----|
| 1. | Előzmények | 4 |
| 1.1. | A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba | 4 |
| 2. | Átnézeti térkép | 4 |
| 3. | Helyszín bemutatása | 6 |
| 4. | Beavatkozási pontok ismertetése | 23 |
| 5. | A térségi övezetek lehatárolása | 40 |

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 150/2010 (X.14.) számú határozat, Vásárosnamény Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 19/2007 (VIII.24.) számú rendelet, Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

2. Átnézeti térkép



Forrás: Vásárosnamény Város Önkormányzat

Átnézeti térkép kivágat



Forrás: Vásárosnamény Város Önkormányzat

3. Helyszín bemutatása

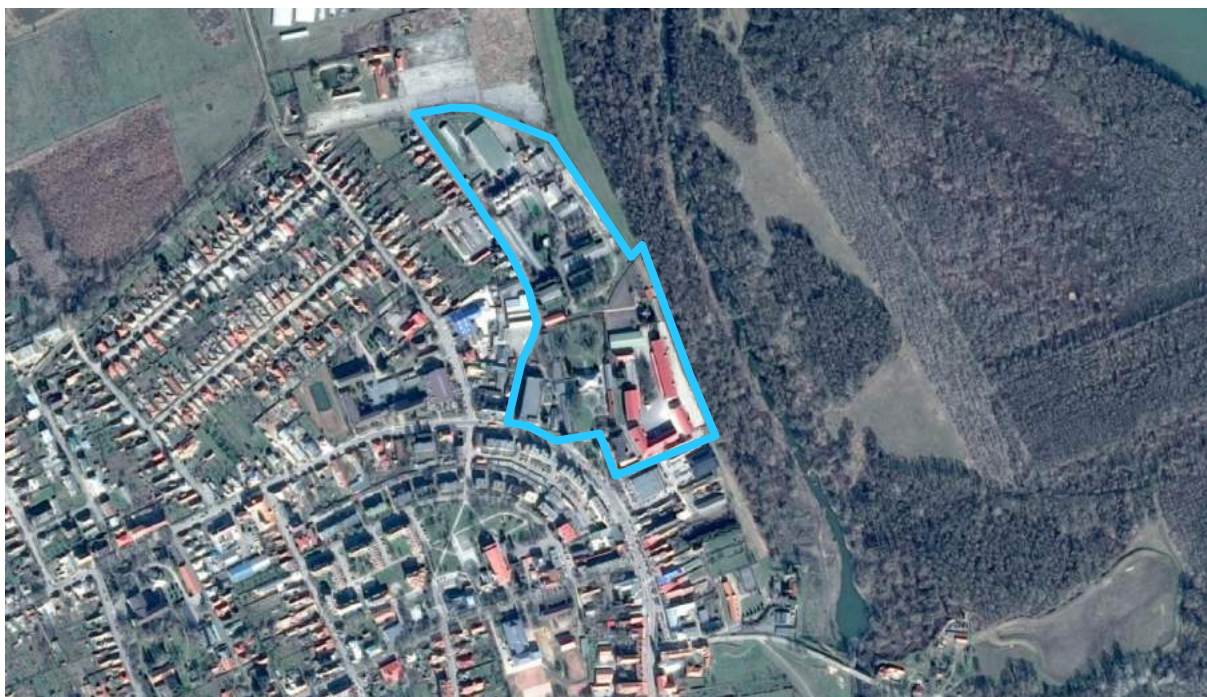
1. Beavatkozási pont

(Berwin Ruhagyár Zrt. területe)

A tervezéssel érintett telektömbben helyezkedik el a Berwin Ruhagyár Zrt., több 10 éves „városképbe nem éppen illő” épület együttese. A telephely működik mind a mai napig, a város legnagyobb munkáltatójaként. A gyár keleti oldalán helyezkedik el közvetlenül a Beregi Múzeum műemléki épülete és parkja. A területet, így a gyárépület területét is, nyilvánított régészeti terület érinti.

A telephely fejlesztését tervezik a közeljövőben. Ennek keretében a főépület tömegét egy további szinttel kívánják ellátni, illetve a telephely keleti oldalán elhelyezkedő kiszolgáló épületek helyére új csarnok kerülne. Továbbá az épületek közötti területeket rendeznék, többek között zöldfelületek, parkolók kialakításával.

A módosítás folyamán a gyár területét önálló alövezetre bontva, egyedi szabályozást kívánunk kialakítani. Ez egyfelől biztosítja a gazdasági érdekek figyelembe vételével a városképbe való illeszkedést, megjelenést, valamint a műemléki környezet által támasztott egyedi kialakítás szabályait.



Forrás: GoogleEarth



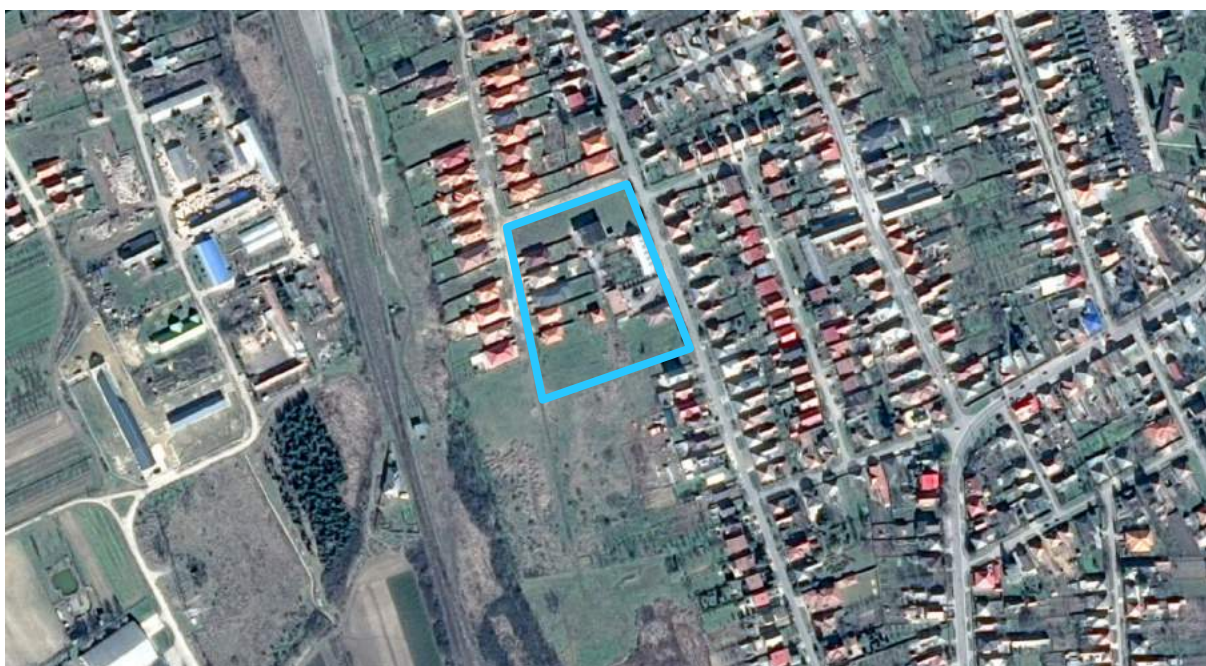
Forrás: Google Street View

2. Beavatkozási pont

(Táncsics – Rózsafa utcák között tömb)

Az érintett terület és közvetlen környezete a város újabb építésű lakóterületeinek egyike. Az érintett tömb középső sávja beépült, kialakultnak tekinthető. A tömb északkeleti sarkára - mint speciális helyzetben lévő ingatlanra - magánérs beruházásként zárt sorú, sarok kialakítású sorház kerülne kialakításra.

A speciális helyzetben lévő ingatlan eltérő beépítési módja - megfelelő keretek és szabályozások között - vagy egyedi alövezetei szabályozással, egyedi esetként kezelhető, vagy általános érvényű megfogalmazással - bizonyos feltételek mellett - normatív szabályok kialakítását vonhatja maga után. A speciális egyedi eset miatt, illetve a település változó, egyedi telekstruktúrája miatt, az alövezet kialakítása biztosíthatja a biztonságos differenciált szabályozást.



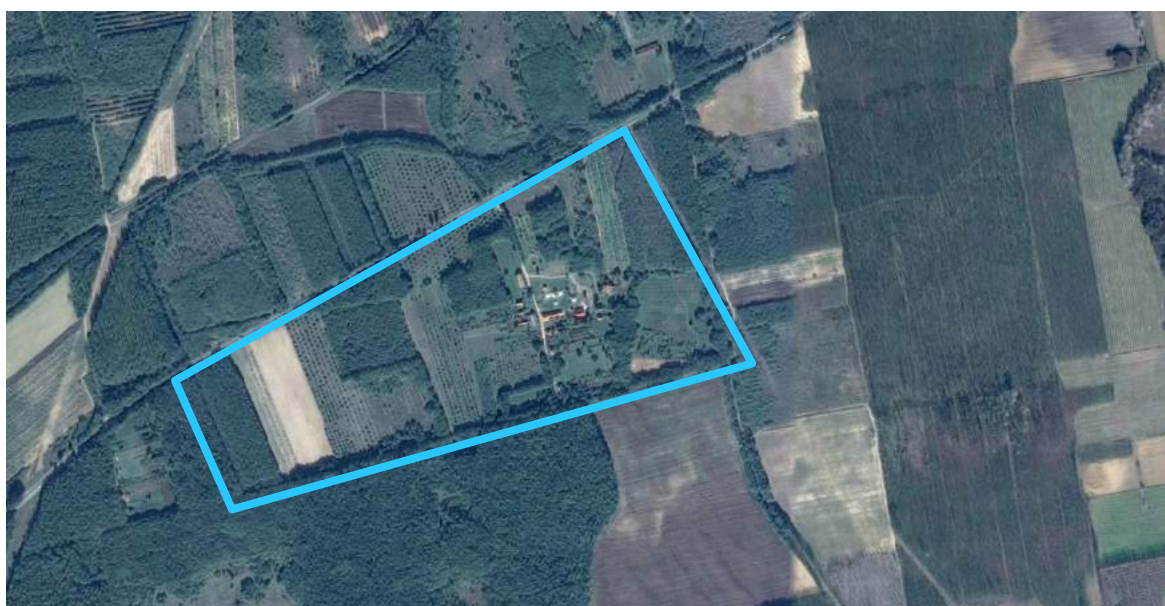
Forrás: GoogleEarth

3. Beavatkozási pont

(Vásárosnamény, Károlyi tanya)

A településrész a 41-es sz. főút déli oldalán helyezkedik el. A tanya jelenleg is lakott, jellegében falusias megjelenésű. A hatályos településszerkezeti terven falusias lakó terület-felhasználásba sorolt (mint. pl. a hasonló helyzetben lévő, de nagyobb kiterjedésű Petőfi tanya). Ugyanakkor a szabályozási terveken már „Má/1.2” jelzéssel, mezőgazdasági általános, beépítésre nem szánt területként ábrázolt.

A módosítás folyamán a szabályozási terv a szerkezeti tervhez kerül igazításra, ezzel a Károlyi tanya területe „Lf/1.2” építési övezetbe kerül. Hasonlóan a szomszédos tanya területéhez. (Az Má/1.2 és az Lf/1.2 övezeti kódok fényében felmerülhet a szimpla elírás ténye is, de azt egyértelműen megállapítani már nem lehet, a terv elkészültének időtávjában.)



Forrás: GoogleEarth



Forrás: Google Street View

4. Beavatkozási pont

(41-es út körforgalom keleti oldala/ Üveggyári terület)

A várost délről elkerülő tervezett út 41-es számú főúti kiágazásánál, a hatályos szabályozási terveken, a kiágazó (4. ág), tervezett út szabályozott területe a meglévő telekstruktúrát keresztül vágva került betervezésre. A kiágazó 4. ág északi irányba történő fordításával - a csomóponti paraméterek adta lehetőségek figyelembe vételével – az szabályozott terület a meglévő telekhatárhoz tud illeszkedni. Ezzel a visszamaradó telek a tervezett út északi oldalán nem marad, a déli oldalon pedig egy még használható ingatlan alakulhat ki.



Forrás: GoogleEarth



Forrás: Saját szerkesztés

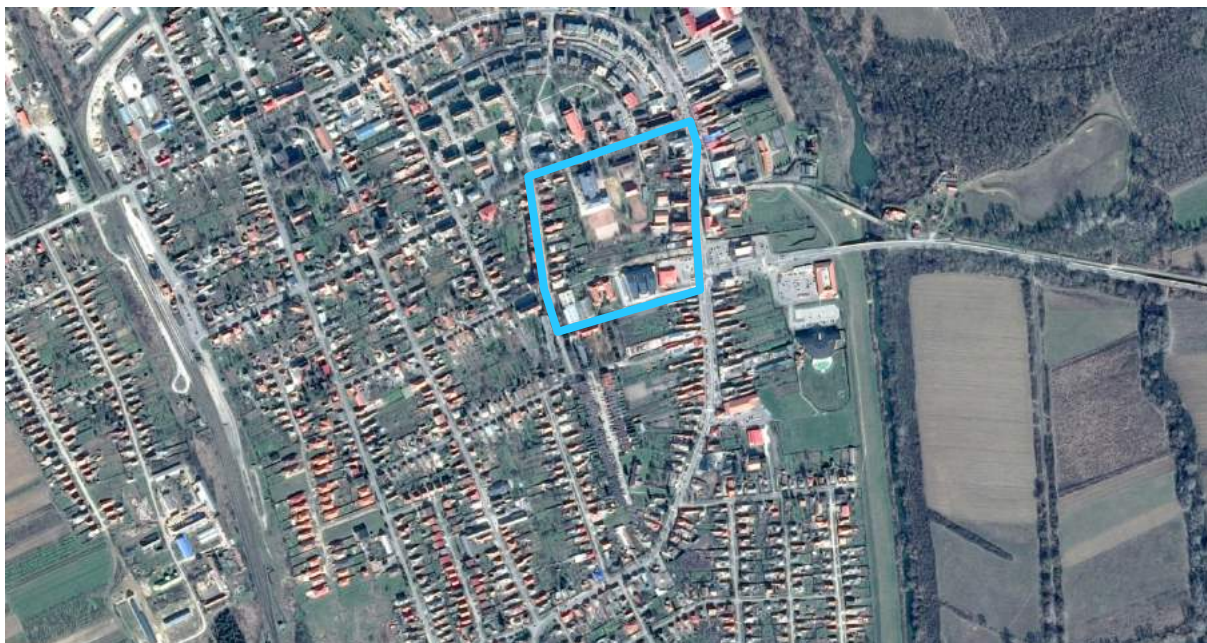
5. Beavatkozási pont

(Jókai Mór – Rákóczi Ferenc utca – Bartók Béla utca által határolt tömb északi része)

A város központi részében elhelyezkedő telektömb, több városi, járási szintű intézménnyel. A tömb teljes mértékben beépült, kialakultnak tekinthető.

Az érintett tervezési tömb déli oldalának közepén, a hatályos szabályozási terveken egy „U” alakú, 12,0 méter szabályozási szélességgel kialakított út került tervezésre. Gyakorlatilag ezen a területen áll a 2014-ben átadott „Közigazgatási Adatfeldolgozó Központ”.

A módosítás folyamán a jelzett „U” alakú tervezett út törlésre kerül, a közrezárt építési övezet (Vt/1.2) területileg egybeolvad az azonos típusú, a Jókai Mór utca felől alkalmazott építési övezettel (Vt/1.2).



Forrás: GoogleEarth



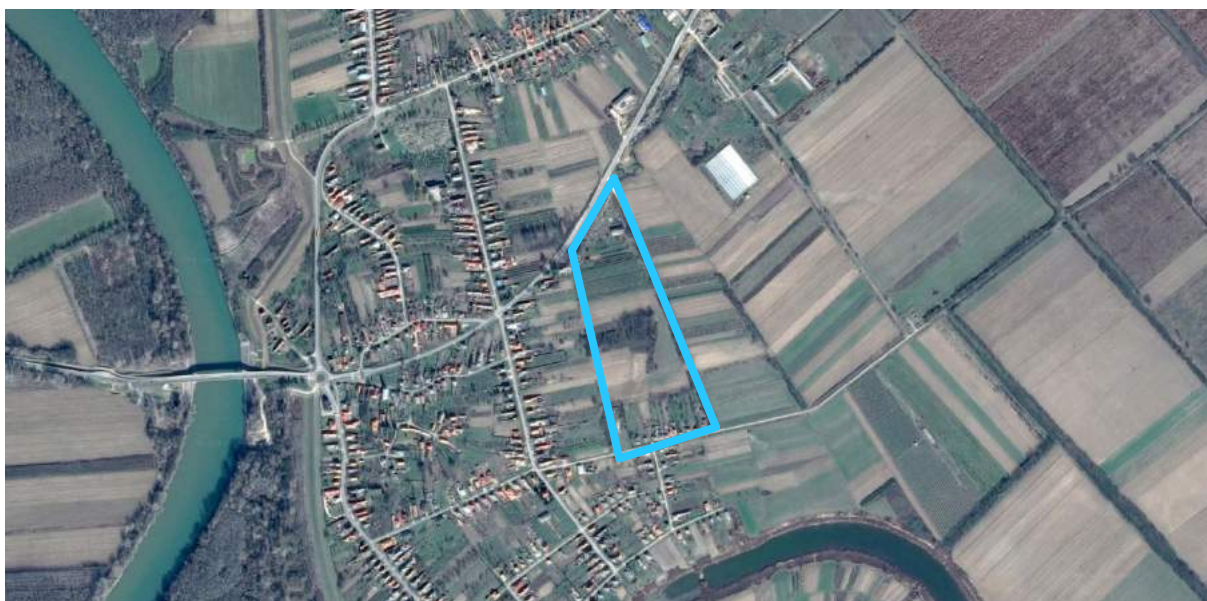
Forrás: Google Street View

6. Beavatkozási pont

(Gergelyugornya külterület, közvetlenül a 41-es főút mellett)

Gergelyugornya keleti részén, közvetlenül a belterületi határ mentén, a 41-es sz. főút déli oldalán, mezőgazdasági telephely működik. A telephelyen épület is elhelyezkedik. A telephely ingatlanja a hatályos településrendezési eszközökben „Eg/1.1” övezeti besorolású. Amint az a hatályos terveken is látszik, a telep már a terv készítésekor is létezett, ezért az övezeti besorolás erősen megkérdőjelezhető.

Ezért jelen módosítás keretében a telephely mezőgazdasági üzemi építési övezetbe kerül átsorolásba. Az építési övezet kialakításakor tekintettel kell lenni a tájba illesztés elősegítésére, valamint az állattartó épületek volumenkorlátozó szabályozására.



Forrás: GoogleEarth



Forrás: Saját szerkesztés

7. Beavatkozási pont

(Gergelyugornya, üdülőterület)

A terület – a 4113-as Jánd felé vezető út és a Tisza töltése között, mentett oldalon – üdülőterületként funkcionál. Közvetlen közelében található a vízi vidámpark, valamint az ártéren található üdülőzóna és strand megközelítését biztosító közút indulási pontja. A területet jellemzően új építésű, rendezett környezettel rendelkező épületek alkotják. A hatályos szabályozási terven a terület feltárására és megközelítésére, új út és útkapcsolat (a Gulácsi, 4113-as számú útra) került betervezésre.

A jelenlegi használat szerinti állapotban a területnek már van egy kiépített közúti kapcsolatot biztosító behajtója, amely a minden szempontból (műszaki, használati) megfelel az igényeknek. Ezért a tervezett útkapcsolatra, valamint a 4320/2 hrsz-ú ingatlant megosztó tervezett útszakaszra nincs szükség és igény. A módosítás folyamán az eredeti, jelenleg is használt és működő közúti rend kerül visszaállításra.



Forrás: GoogleEarth



Forrás: Saját szerkesztés

8. Beavatkozási pont

(a volt Kapolyi-féle erőmű területe, a belterület és a Kisar-i közigazgatási határ között.)

A területre korábban tervezett erőmű megvalósítása nem történt meg, illetve a jövőbeli megvalósítása sincs tervbe véve. A terület további hasznosítására az MVM ZRt. rendelkezik tervvel, amely továbbra is energiatermelő tevékenység befogadását célozza. A területen megújuló energia termelésre szolgáló infrastruktúra (napelem park) kiépítését tervezik. Ezért a módosítás folyamán az erőműhez igazított, töredezett építési övezeti struktúrát egyszerűsíteni, összevonni szükséges, valamint átsorolni különleges megújuló energiaforrások területének építési övezetébe.



Forrás: GoogleEarth



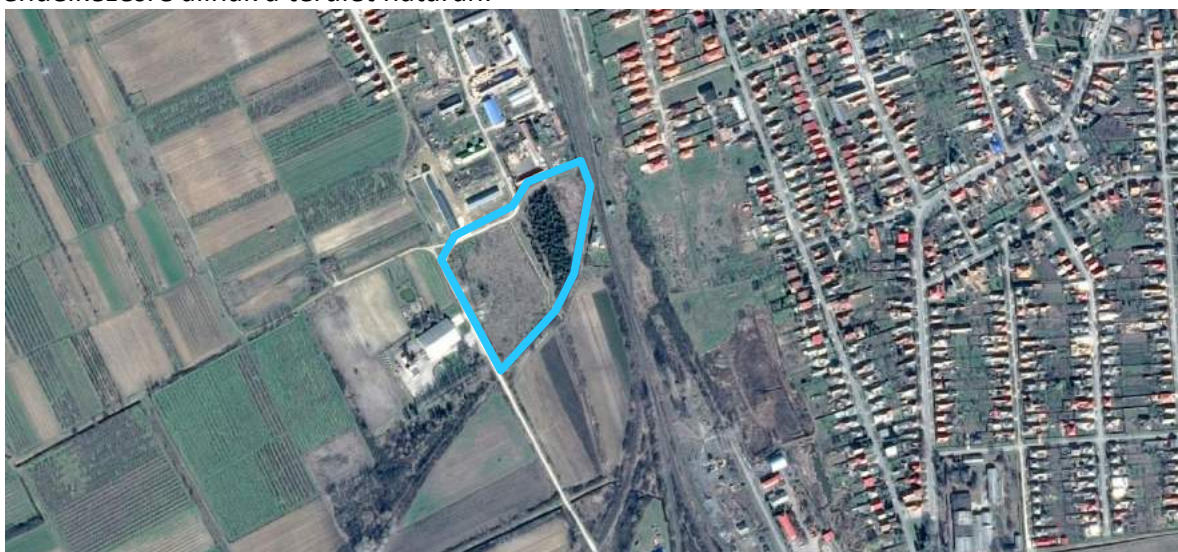
Forrás: Saját szerkesztés

9. Beavatkozási pont

(Vörösmarty / Árpád utca vége)

Az érintett terület (544/3-5 hrsz-ek) közvetlenül a belterületi határ mellett, még belterületen helyezkedik el. A tömböt alapvetően gazdasági területek veszik körbe, valamint a vasúti fővonalról leágazó egyik iparvágány területe. A tömb északnyugati sarkánál, a Szőlőskert utca végén ugyan tervezésre került egy kertvárosias lakótömb bővítés, ez azonban az érintett tömb északi oldalán elhelyezkedő telephelyek északi oldalától mért 60-80 méterre megrekedt. A lakótömb további kiépítése jogilag lehetséges, azonban kevésbé életszerű egy jellemzően gazdasági célú területre lakóterületet fejleszteni. Ennek a felülvizsgálata már egy új terv keretében kell hogy megtörténjen.

Az érintett tömb jelenlegi erdő besorolását, ipari gazdaságira tervezzük módosítani. A terület közútról közvetlenül elérhető a 41-es főút irányából. A közművek teljes mértékben rendelkezésre állnak a terület határán.



Forrás: GoogleEarth



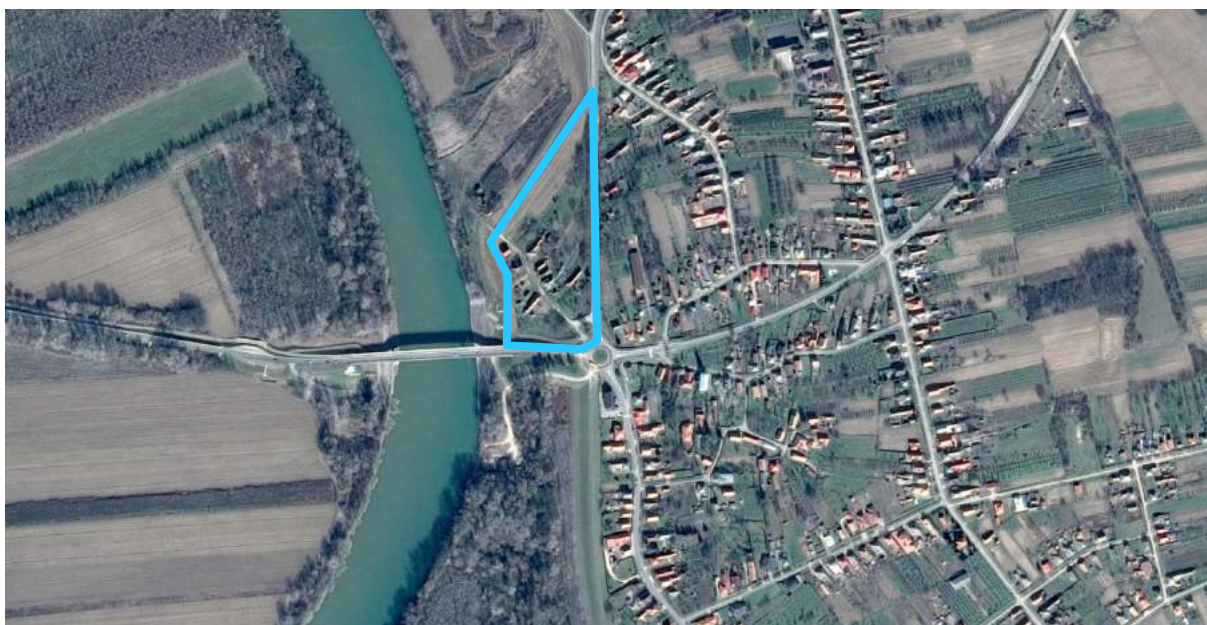
Forrás: Saját szerkesztés

10. Beavatkozási pontok

10A. beavatkozási pont

(Gergelyugornya, 41-estől északra)

A Beregszászi út és a Tisza folyó töltése közötti terület (Tisza út) alkotja a tervezési területet. A hatályos szabályozási tervlapon a töltés „V/2.1” övezete, valamint a Beregszászi út „Köu/2, Köu/3” jelű övezeti által határolt két telektömb, valamint a Tisza út övezeti besorolása. A módosítás folyamán – a jelenlegi használathoz igazítva - a telektömbök területe „Lf/2.1” építési övezetbe kerül besorolásba. A Tisza utca „Köu/5” övezetbe kerül, rangjának megfelelően. Ezzel a szabályozás hiánya kiküszöbölésre kerül a tervezési területen belül.



Forrás: GoogleEarth



Forrás: Google Street View

10B. beavatkozási terület
(Gergelyugornya, 41-estől északra)

A tervezési terület a Beregszászi és a Munkácsi út által közrezárt tömbre terjed ki. A határoló utak mentén jellemzően falusias lakóterületek helyezkednek el, teljesen kiépített jelleggel. A tömb belseje meglévő úttal feltárt, de építés céljára még nem hasznosított terület (jellemzően mezőgazdasági növénytermesztés folyik a területen). A beavatkozással érintett telektömbök jelentős mértékű lakóterületi fejlesztést tartalmaznak, több keresztirányú utcával felosztva. Az eltelt időszak népességszámának alakulása, illetve a lakásépítési kedv tendenciái miatt a tervezett fejlesztés volumene itt egyértelműen túlzó.

A módosítás folyamán a korábban tervezett, de meg nem valósított utcanyitásokat megszüntetjük, és csak a tömbbelső feltáráshoz tartozó infrastruktúrát tartjuk meg. Ezzel megtartva a hozzáférhetőség lehetőségét.



Forrás: GoogleEarth



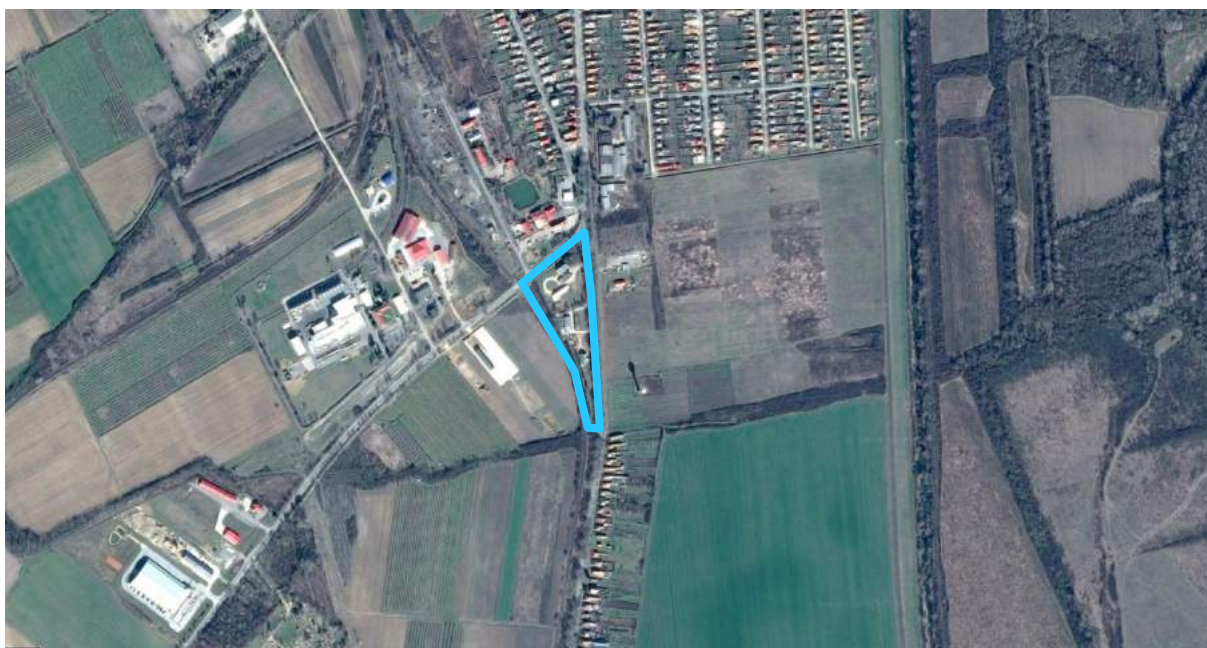
Forrás: Google Street View

11. Beavatkozási pont

(41. sz. főút körforgalmi csomópontjának délnyugati oldala)

A 41-es út, a Damjanich út és a 111. számú – Záhony és Mátészalka között – vasútvonal közötti terület számos gazdasági társaság telephelyének ad teret. Itt helyezkedik el a „BEREGVÍZ” telephelye is. A terület közlekedési területektől közrezártan, közvetlenül a belterülethez illeszkedik, de még külterületen.

A módosítás folyamán a terület övezetváltása nélkül, a belterülethez kerül csatolásra, az érintett gazdasági társaságok kérésére. Az érintett ingatlanok a 0308/2, 308/4-5 hrsz-okat érinti.



Forrás: GoogleEarth



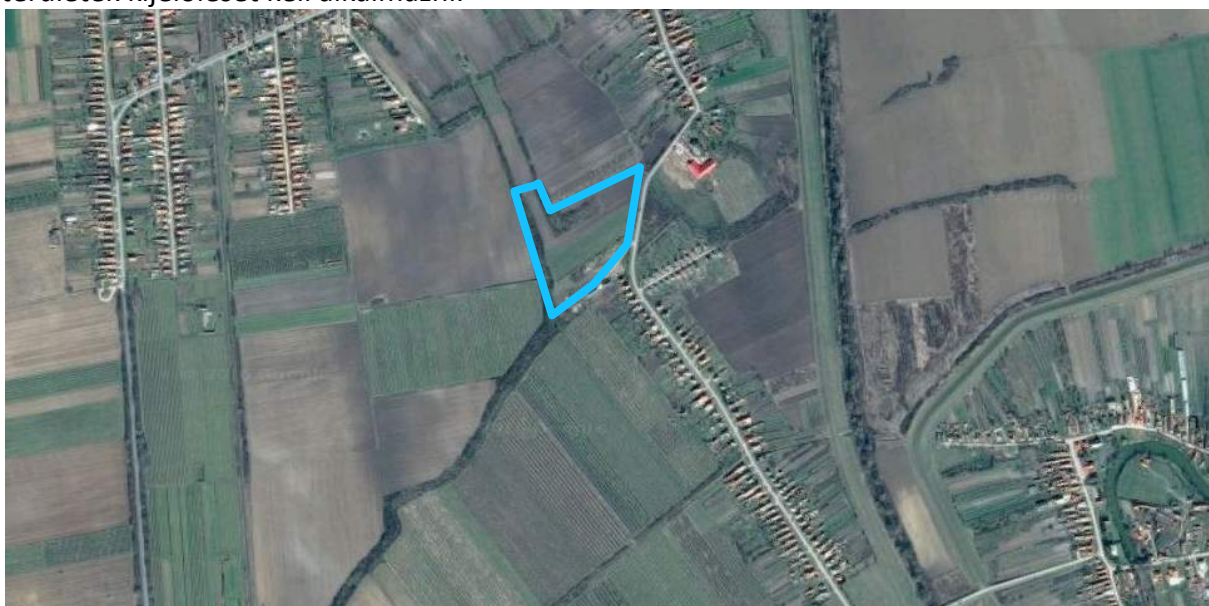
Forrás: Google Street View

12. Beavatkozási pont

(Vitka déli oldalán, a közigazgatási határ mentén)

A terület közvetlenül a Vásárosnamény – Olcsva közigazgatási határ mellett fekszik. Olcsvai oldalon közvetlenül a belterület csatlakozik a közigazgatási határhoz. A tervezési terület 0273/1 hrsz-ú ingatlanján jelenleg egy telephely helyezkedik el, kiszolgáló épületekkel, közúti csatlakozással. A telephely épületei az Olcsvai oldalon elhelyezkedő lakóépületek vonala mögött helyezkednek el, így az egyes funkciók nem közvetlenül egymás mellett helyezkednek el. A terület jelenlegi övezeti besorolása „Eg/1.1” jelű gazdasági erdő. A tényleges területhasználat szántó művelési ágú.

A módosítás folyamán az érintett ingatlan területe gazdasági célú övezetbe kerül átsorolásba. A szabályozás folyamán tekintettel kell lenni a már meglévő két egymás mellett elhelyezkedő funkcióra. Az „elválasztásukra” védelmi sávok és/vagy épület elhelyezési területek kijelölését kell alkalmazni.



Forrás: GoogleEarth



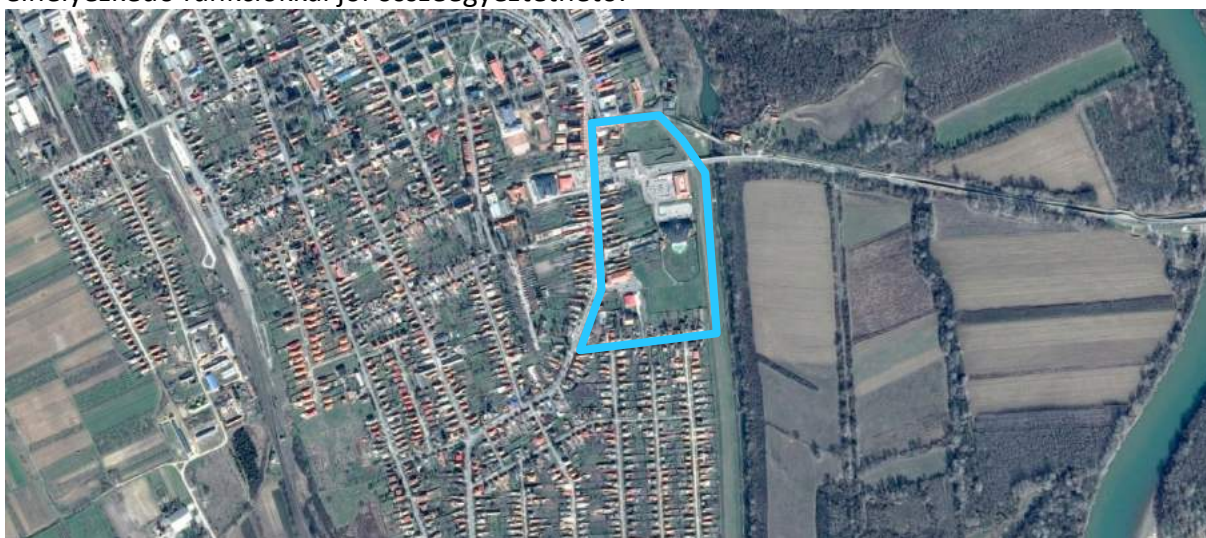
Forrás: Saját szerkesztés

13. Beavatkozási pont

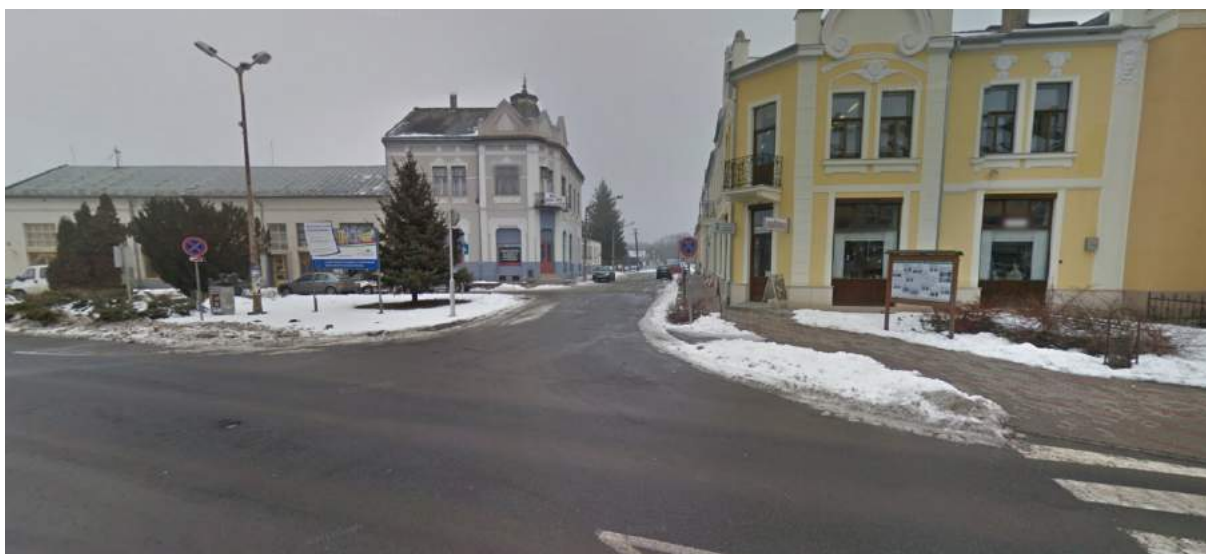
(Gyári út – Szabadság tér közötti terület)

A város egyik frekventált területe, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató funkciókkal (városi piac, áruház, étterem, ...stb.) teletűzdelve. Jelentős forgalom – gyalogos és gépjármű egyaránt – célterülete a tömb. A terület északi végénél – a piac közelében – jelentős számú parkolóhely van kialakítva jelenleg is.

A módosítás folyamán, a beépítésre tervezett 123-127 hrsz-ok telekvégei, „Vt/2.5” jelű építési övezetét „közlekedési terület parkoló” övezetére kerül módosításra. A terület a piac és az 588-as hrsz-ú út között tervezett és részben már kialakított útról megközelíthető. Az övezeti besorolás megváltoztatásával a terület beépítési intenzitása csökken, a környező terület parkolási lehetőségei tovább javulnak. A célforgalom a kiemelt időszakokban – hétvégén, piac napokon – a terület irányába megnövekedhet, ez azonban a tömbben elhelyezkedő funkciókkal jól összeegyeztethető.



Forrás: GoogleEarth



Forrás: Google Street View

14. Beavatkozási pont

(Ady Endre – Kossuth – Alkotmány – Rákóczi út által közrezárt terület)

Az érintett tömb közepén észak – déli irányban fut az Erkel Ferenc utca, amely jelenleg zsákutca. A tömb északnyugati sarkában helyezkedik el a Szatmár-Beregi Kórház épület együttese is. A gépjármű forgalma az Erkel Ferenc utcán keresztül bonyolódik. Az utcát túlnyomó többségben földszintes családi házak alkotják. A Rákóczi utca felől, a rendelő és a tűzoltóság épülete között, kapuval lezártan, de létezik az Erkel utca kivezetése. A keresztmetszeti tényezői miatt vélhetően forgalomtechnikai szabályozásra is szükség lehet a tovább építése folyamán.

A módosítás folyamán az Erkel utca tömbön keresztül történő átvezetése kerül betervezésre.



Forrás: GoogleEarth



Forrás: Google Street View

15. Beavatkozási pont

(Kossuth utca (4108. sz. út), Árpád utca (4115. sz. út) és külterületi szakasza a közigazgatási határig)

A beavatkozás célja, a Vásárosnamény – Kisar között tervezett kerékpáros közlekedés infrastruktúrájának kialakításához szükséges terület igény biztosítása, a kerékpárút azon szakaszain ahol terület igény lépett fel.

A kerékpárút nyomvonala a Szabadság tértől kiindulva, a Kossuth utcán (az út északi oldalán) majd az Árpád utcán áthaladva, annak nyugati oldalán kerül tovább vezetésre Kisar irányába. A hatályos szerkezeti és szabályozási terveken a nyomvonal nincs feltüntetve ezeket a módosítás folyamán rögzíteni kell. Továbbá a Kölcsey utca és az Árpád köz közötti szakaszon idegen terület igénybevétele tervezett, a Kossuth utca szabályozási szélességének biztosításával (közterület bővítés).

A kerékpárútra vonatkozó engedélyezési tervdokumentációt a V-OZSI Tanácsadó Szolgáltató Kft. (tervező Ozsváth István) készítette.



Forrás: GoogleEarth



Forrás: Google Street View

16. Beavatkozási pont

(északi/nyugati elkerülő út a 41. sz. főút és a 4115. sz. út között)

Az elkerülő út nyomvonala és területi igény a hatályos településrendezési eszközökben már rögzítve van, a korábban készített engedélyezési tervek alapján. A terv időközben korszerűségi felülvizsgálaton esett át, valamint újbóli engedélyeztetésre kerül. A felülvizsgálat folyamán a nyomvonal és a csomópontok térszerkezetileg nem változnak. Az út területigény és vonalvezetése néhány méteres módosítással, (szélességi bővítés, tengely eltolás) változik.

A tervezett módosítás során az új területigény (pl.: megváltozott szabályozási szélesség) kerül rögzítésre a szabályozási tervekben, az engedélyezési tervek alapján. Az útra vonatkozó terveket a Közműterv M93 Kft. (tervező ifj. Major Ferenc) készítette.



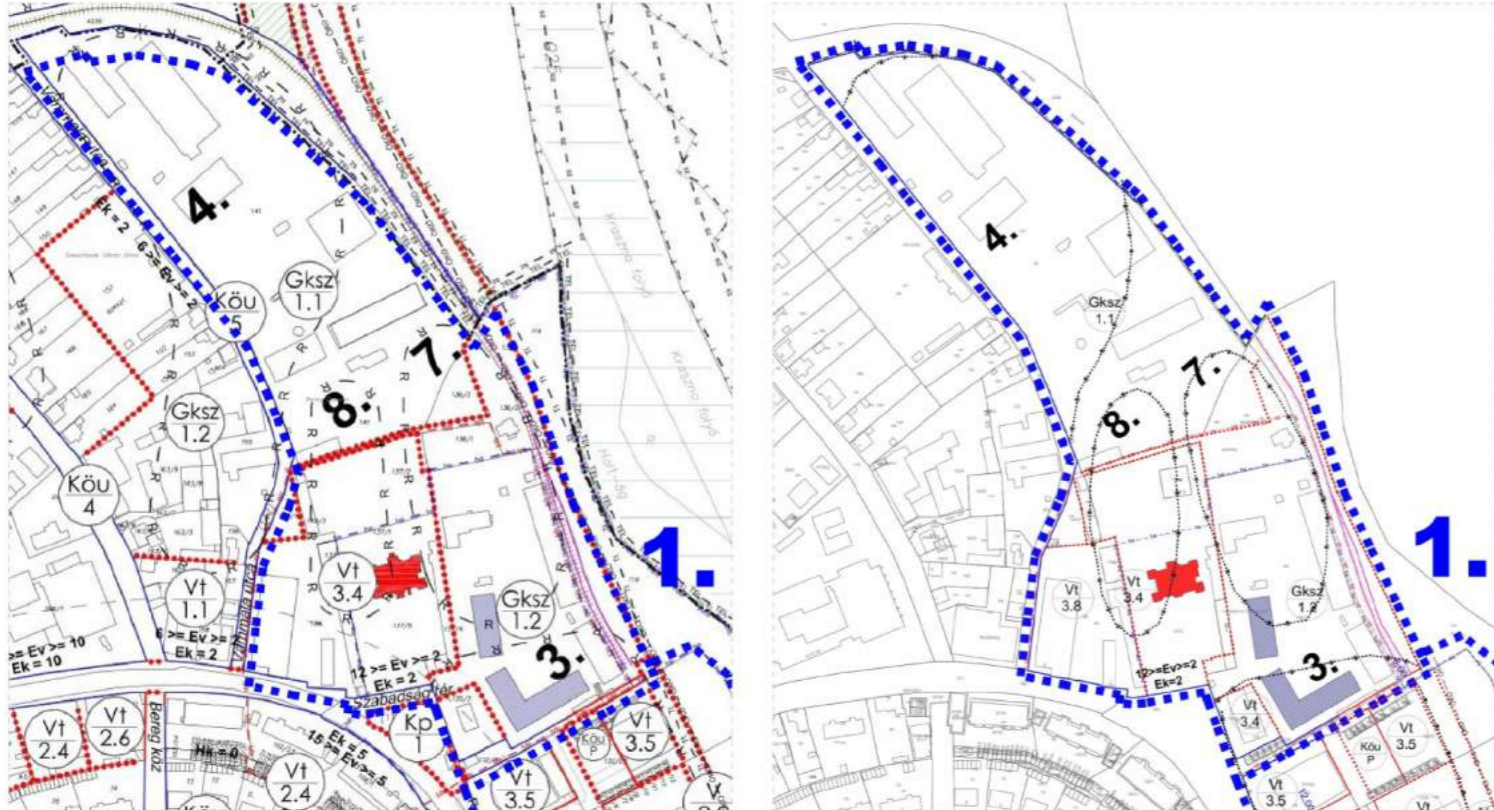
Forrás: GoogleEarth


17. Beavatkozási pont


(falusias lakóterületek, valamint a különleges övezetek/építési övezetek)


Az egész közigazgatási területre kiterjedően a falusias lakóterületek épület elhelyezési szabályainak felülvizsgálata, módosítása, kiegészítése. Továbbá a különleges övezetek/építési övezetek normatív szabályainak szinkronba hozása a HÉSZ és a szabályozási tervek között.

4. Beavatkozási pont ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

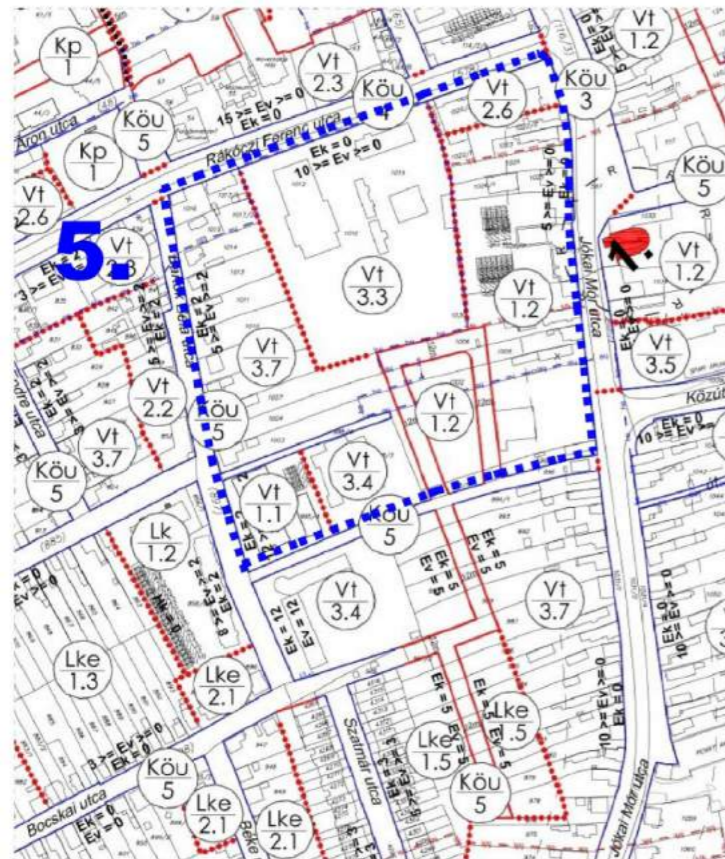
| 1. | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés | |
|---|--|--|---|--|--------------|---|--|--------------|------------------|---|--|
| 1. | Vásárosnamény – Belterület - Berwin Ruhagyár Zrt. területe | A Berwin Ruhagyár Zrt. épületének bővítése, átalakítása. | - beépített terület | - kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz/1.1, Gksz/1.2) - településközponti vegyes terület (Vt/3.4) | n.a. | n.a. | - kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz/1.1, Gksz/1.2) - településközponti vegyes terület (Vt/3.4, Vt/3.8) | n.a. | n.a. | Az építészeti megjelenésre vonatkozó előírások rögzítése lehet szükséges. | |
| | | | | | | <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Mint a város egyik legnagyobb munkáltatója, a fejlesztési elképzeléseinek támogatása prioritást élvez.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Az újonnan létrejövő munkahelyek betöltésével, szolgálhatnak a pénzügyi egyenlőtlenségek csökkentésére, a munkanélküliségből eredő társadalmi feszültségek csökkentésére, lokális szinten.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség található. Ismert régészeti örökség által érintett a tervezési terület.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: - a területhasználat intenzitása növekedhet - természetvédelmi szempontból nem releváns a fejlesztés</p> | | | | | |
|  | | <p>Joghatályos terv részlete!</p> <p>Módosított terv részlete!</p> | | | | | | | | | |

| 2. | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés | | |
|---|--|---|---|--|--------------|------------------|--|--------------|------------------|--|--|---|
| | Vásárosnamény – Belterület – Táncsics – Rózsafa utcák közötti tömb | Magánérs lakóterület fejlesztés kialakítása és támogatása | - beépített terület | - kertvárosias lakóterület (Lke/1.2) | n.a. | n.a. | - kertvárosias lakóterület (Lke/1.3) | n.a. | n.a. | A szükséges szabályozási keretfeltételek kidolgozása szükséges | | |
|  <p data-bbox="569 1459 860 1491">Joghatályos terv részlete!</p> <p data-bbox="955 1459 1240 1491">Módosított terv részlete!</p> | | | | | | | HATÁSOK | | | | | <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: A növekvő lakásszükséglet (tényleges v. befektetési) kielégítésére, új területek bevonása nélkül.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Az intenzívebb terület használat megváltoztatja a lakókörülményeket. Jellege inkább városiasabb lesz.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: - beépítési intenzitás növekszik, - a zöldfelületi fedettség csökken - negatív környezeti kibocsátás nem lép fel, - természetvédelmi szempontból nem releváns.</p> |

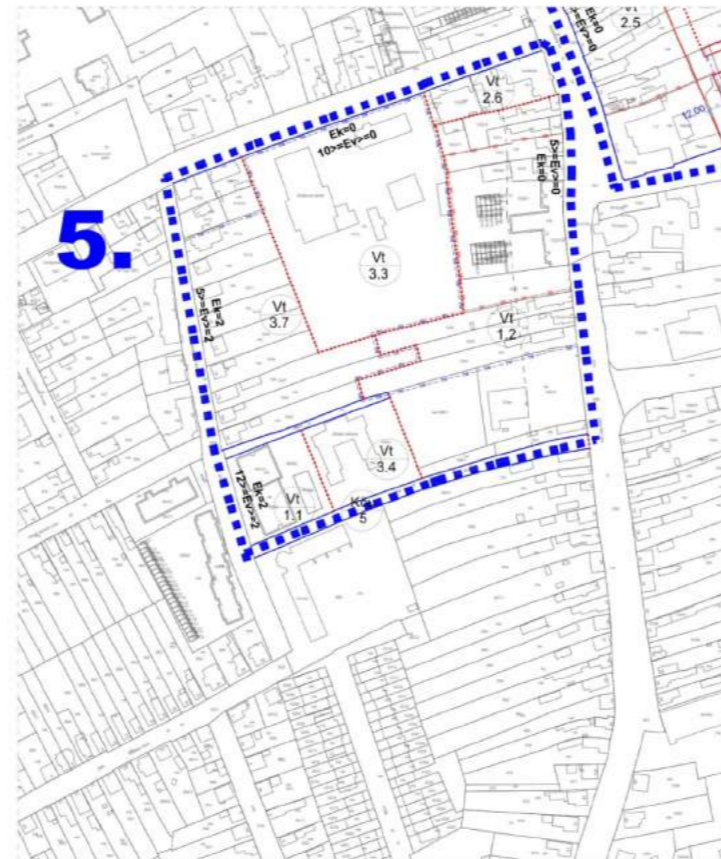
| 3. | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--------------|------------------|---|--------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | Vásárosnamény-Külterület – Károlyi tanya | A szerkezeti és a szabályozási tervek közötti ellentét feloldása, szabályozás kialakítása. | - beépített terület | - általános mezőgazdasági terület (Má/1.1.2) | n.a. | n.a. | - Falusias lakóterület (Lf) | n.a. | n.a. | - | | | | | | |
|  | | | | | | | HATÁSOK | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |
| Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|--|--|---|---|---|--------------|------------------|---|--------------|---|--|
| 4. | Vásárosnamény - Belterület - 41-es út körforgalom keleti oldala/ Üveggyári terület | A csomópont keleti ágának északabbra tolása, az ingatlanok jobb terület kihasználásának biztosítása | - út terület - telephely -erdő | - közlekedési terület – országos főút (Kőu/2) - kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz/1.2) - védelmi erdő (Ev/1.2) | n.a. | n.a. | - közlekedési terület – országos főút (Kőu/2) - kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz/1.2) - védelmi erdő (Ev/1.2) | n.a. | n.a. | - |
|  <p>Joghatályos terv részlete</p> <p>Módosított terv részlete</p> | | | | | | | HATÁSOK | | A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Lakó- és munkakörülmények: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület. | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Környezet-, természet- és tájképvédelem: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Tájhasználat, tájszerkezet védelme: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs. | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Infrastrukturális erőforrások kihasználása: | Nem változik, hatása nincs. |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: | Nem változik, hatása nincs | | | | | | | | | |

| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|----|--|--|---|---|--------------|------------------|---|--------------|------------------|--|
| 5. | Vásárosnamény – Belterület – Jókai Mór – Rákóczi Ferenc utca – Bartók Béla utca által határolt tömb északi része | Tervezett, de meg nem valósuló út törlése. | - beépített terület | - településközponti vegyes terület (Vt/1.2) | n.a. | n.a. | - településközponti vegyes terület (Vt/1.2) | n.a. | n.a. | - |



Loghatályos terv részlete!

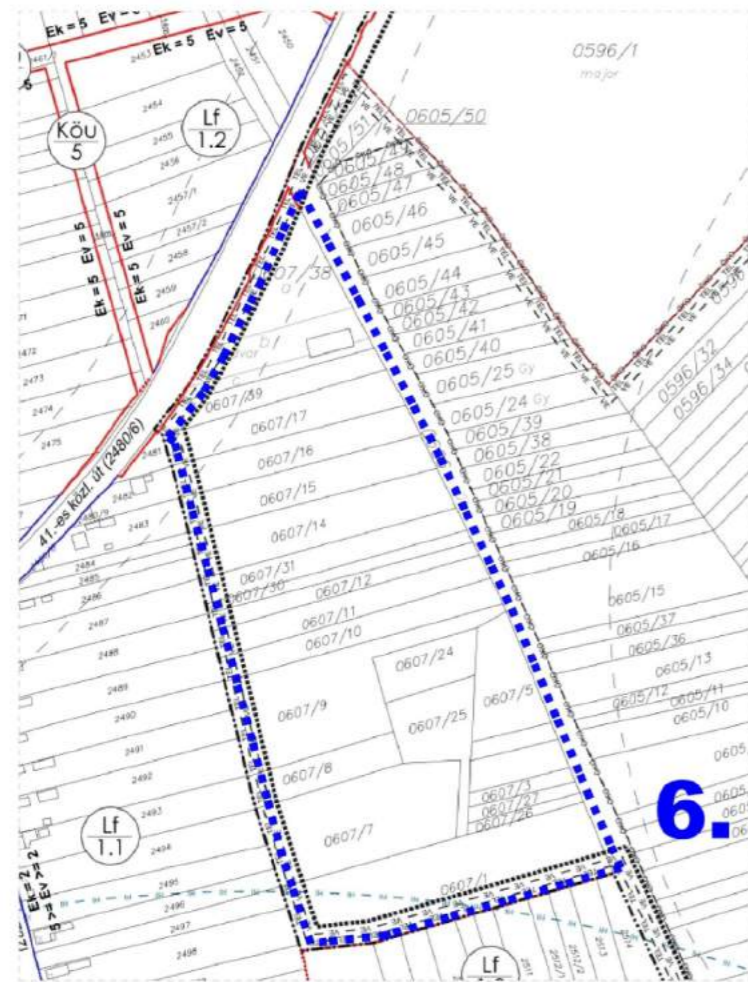


Módosított terv részlete!

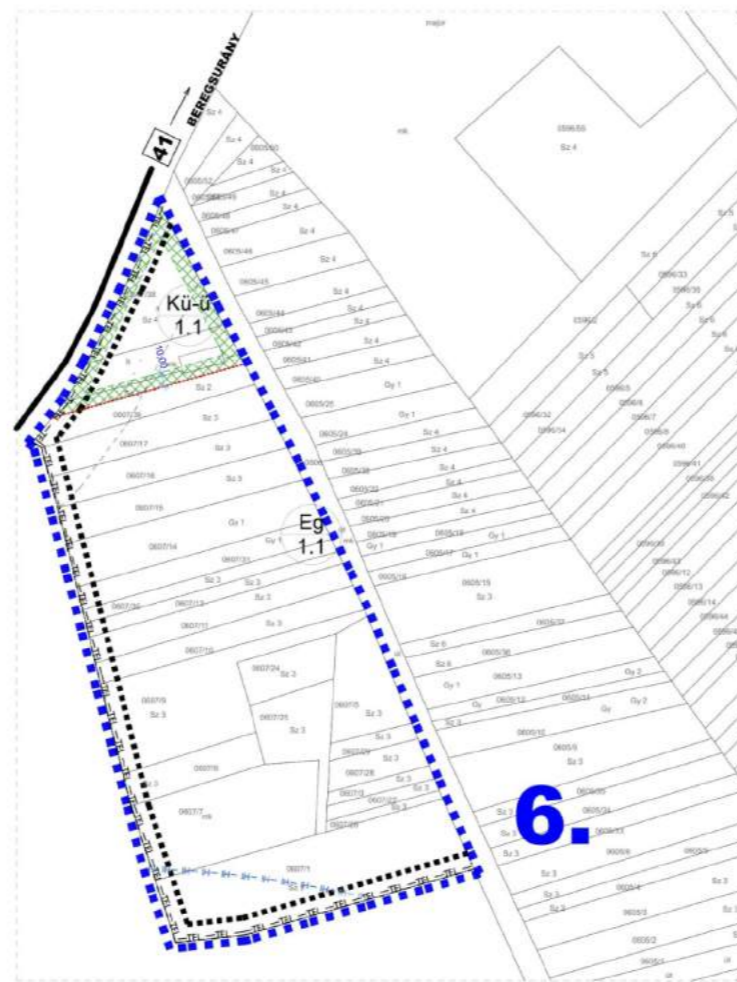
HATÁSOK

| | |
|---|-----------------------------|
| A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | Nem változik, hatása nincs |
| Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Lakó- és munkakörülmények: | Nem változik, hatása nincs |
| Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület. | |
| Környezet-, természet- és tájképvédelem: | Nem változik, hatása nincs |
| Tájhasználat, tájszerkezet védelme: | Nem változik, hatása nincs |
| Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs. | |
| Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Infrastrukturális erőforrások kihasználása: | Nem változik, hatása nincs. |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: | Nem változik, hatása nincs. |

| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|----|--|---|---|--|--------------|------------------|--|--------------|------------------|---|
| 6. | Vásárosnamény Külterület Gergelyugornya külterület, közvetlenül a 41-es főút mellett | Különleges üzemi terület kialakítása, meglévő és működő telephely használat szerinti besorolása | - szántó - udvar (kivett terület) | - gazdasági erdő terület (Eg/1.1) | n.a. | n.a. | - különleges üzemi terület (Kü-ü/1.1) | n.a. | n.a. | Tájba illesztési irányelvek és zöldfelületi védelem rögzítése az előírásokban, állattartás keretfeltételeinek leszorítása |



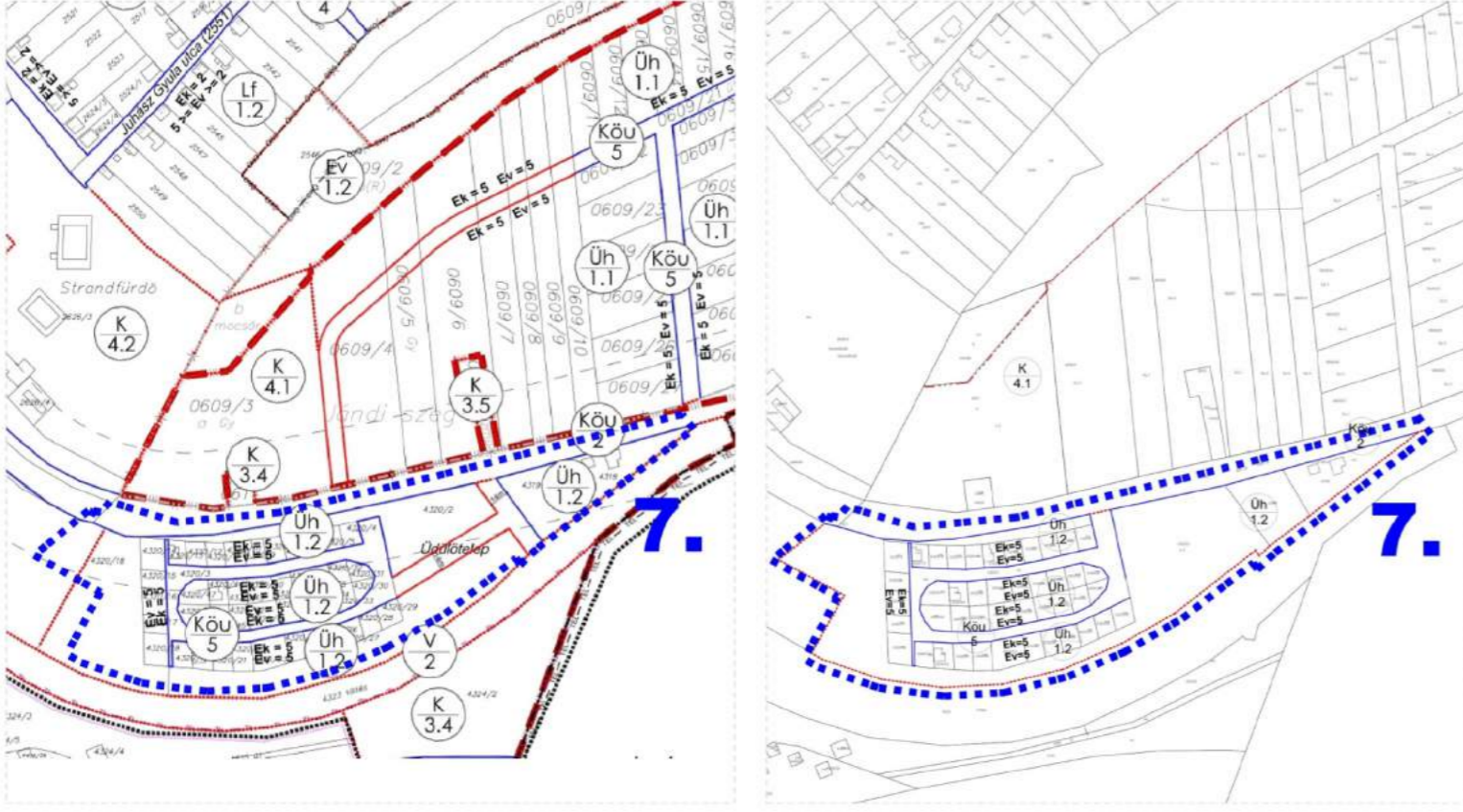
Joghatályos terv részlete!

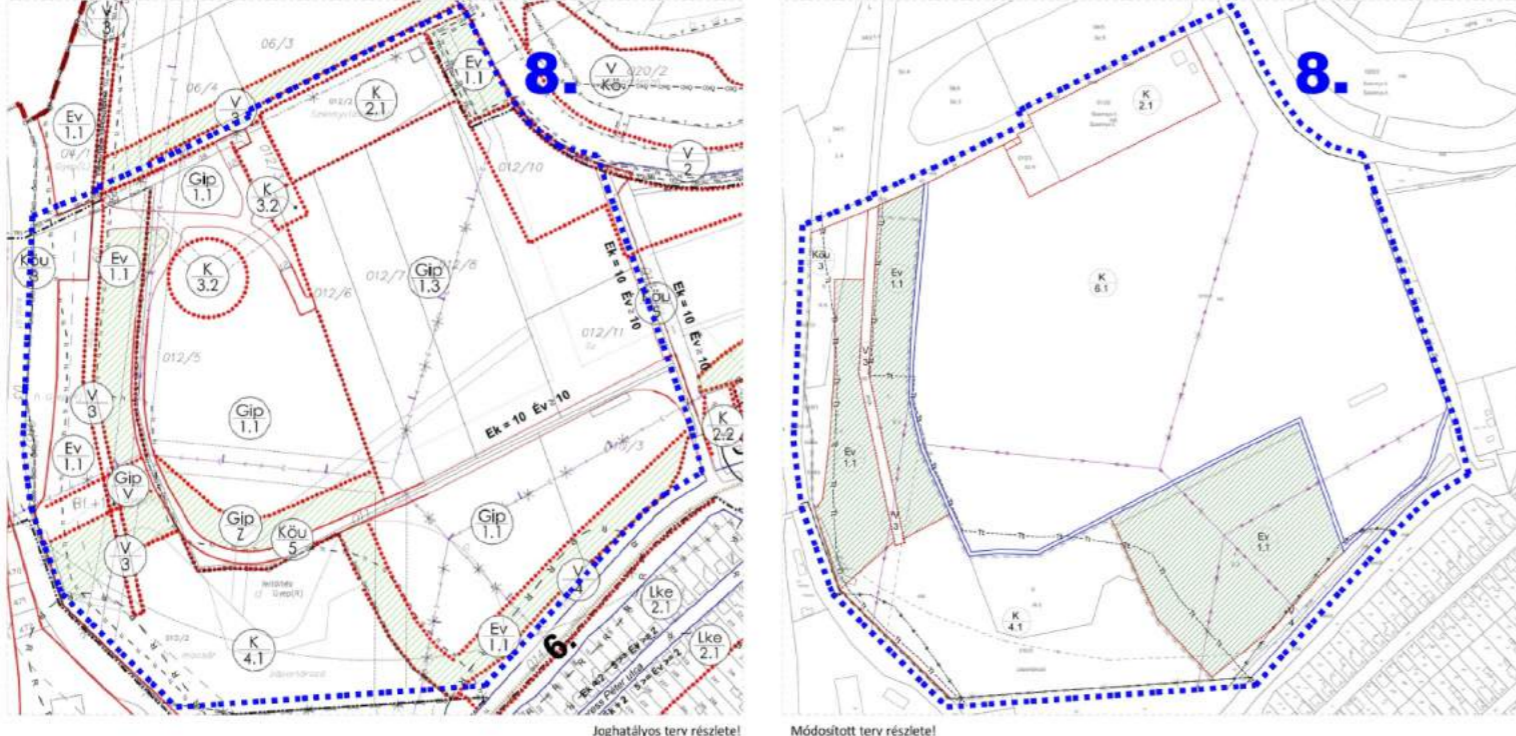




Módosított terv részlete!

HATÁSOK

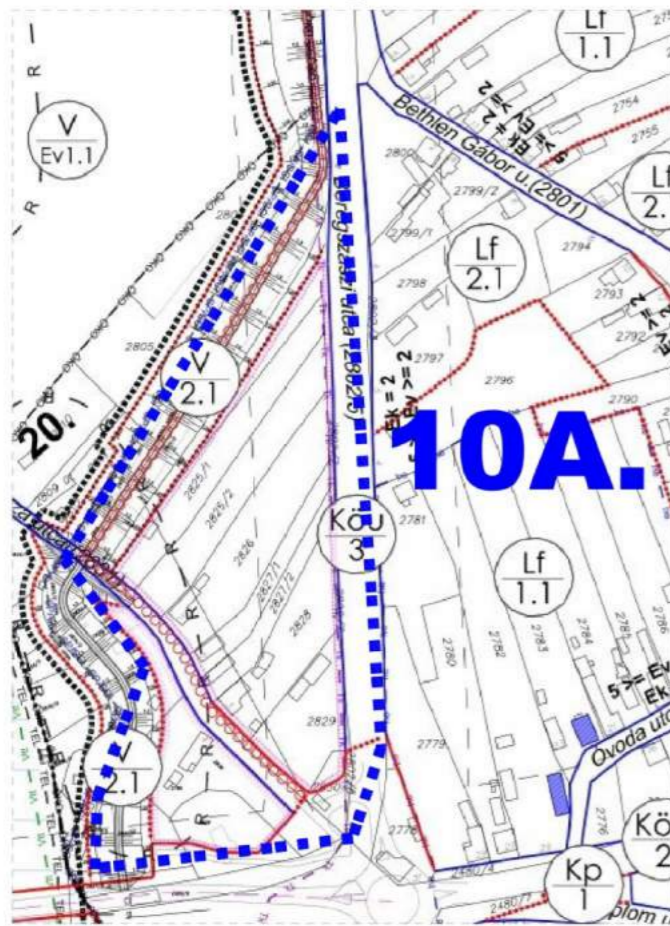
| | |
|--|----------------------------|
| A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: A létrejövő, konkrét fejlesztési terveken nyugvó tervezet, a keretek megteremtésével biztosítja. | |
| A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | Nem változik, hatása nincs |
| Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Lakó- és munkakörülmények: | Nem változik, hatása nincs |
| Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség nem által érintett a tervezési terület. | |
| Környezet-, természet- és tájképvédelem: Környezeti és tájképvédelmi okokból szükség van a határoló zöldfelületek kialakítására és azok állandósult fenntartására. | |
| Tájhasználat, tájszerkezet védelme: A jelenlegi használat nem változik, csak az intenzitása nőhet. | |
| Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik. A jelenlegi művelési ág szántó, azonban a tényleges használatot rendezni szükséges. | |
| Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Meglévő, a terület határán haladó infrastrukturális elemek kihasználására épülő fejlesztés. | |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A területen negatív folyamatok indulnak meg (a beépítési intenzitás növekszik, a zaj, a por terhelése is növekedhet, stb.) a tervezett beépítésre szánt területek súlypontja eltolódik a tervezési területen, a jelenlegi állapothoz képest. | |

| 7. | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés | |
|--|--|-----------------------------|---|--|--------------|------------------|--|--------------|---|--|-----------------------------|
| | Vásárosnamény Belterület Gergelyugornya üdülőterület | Tervezett út törlése | - üdülőtelep | - hétvégiházás üdülő terület (Üh/1.2) | n.a. | n.a. | - hétvégiházás üdülő terület (Üh/1.2) | n.a. | n.a. | - | |
|  <p>Joghatályos terv részlete! Módosított terv részlete!</p> | | | | | | | HATÁSOK | | A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Lakó- és munkakörülmények: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület. | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Környezet-, természet- és tájképvédelem: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Tájhasználat, tájszerkezet védelme: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs. | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Infrastrukturális erőforrások kihasználása: | | Nem változik, hatása nincs. |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: | | Nem változik, hatása nincs. | | | | | | | | | |

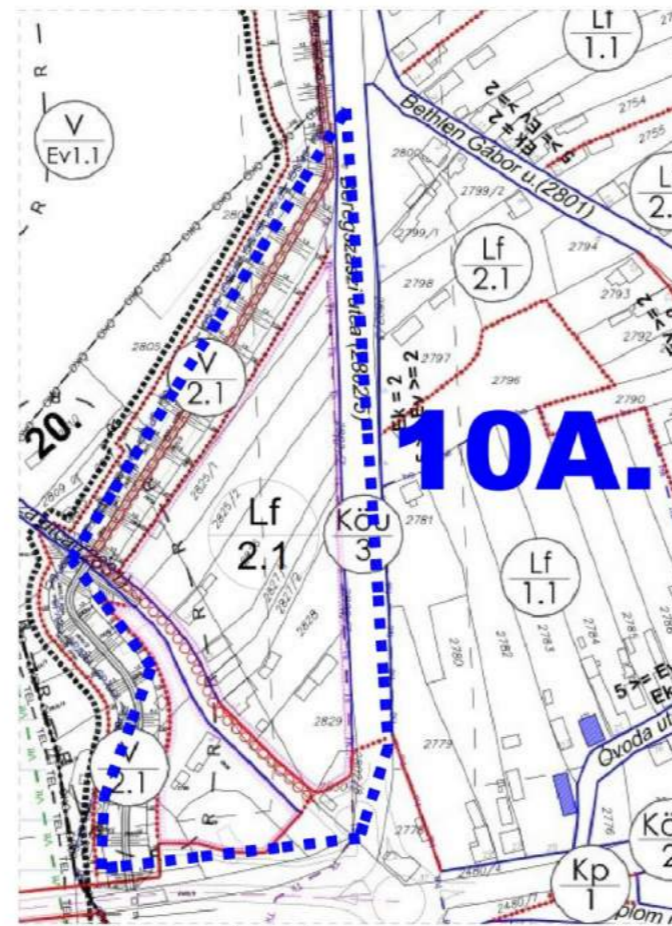
| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés | |
|---|--|---|---|--|--------------|------------------|--|--------------|------------------|--|--|
| 8. | Vásárosnamény – Külterület – a volt Kapolyi-féle erdőmű területe, a belterület és a Kistar-i közigazgatási határ között. | A területen napelem park létesítését tervezi az MVM ZRt., így az övezeti struktúra megváltoztatása, egyszerűsítése szükséges. | - beépítetlen terület - erdőterület | - ipari gazdasági terület (Gip/1.3, Gip/1.1) - védelmi erdő (Ev/1.1) - ipari területen belüli vízgazdálkodási terület (Gip/V) - ipari területen belüli védőzöld (Gip/Z) | n.a. | n.a. | - különleges terület (K/6.1.) - védelmi erdő terület (Ev/1.1) | n.a. | n.a. | - | |
| | | | | | | | <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: A megújuló energiaforrások termelésére kialakított "üzem" természeti és környezeti hatásai elhanyagolhatóak</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Meglévő, a terület határán haladó infrastrukturális elemek kihasználására épülő fejlesztés.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: - beépítési intenzitás csökkentése, - az aktív zöldfelületek nőnek, - negatív környezeti hatás nem lép fel, - természetvédelmi szempontból nem releváns.</p> | | | | |
|  | | | | | | | HATÁSOK | | | | |

| 9. | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés | |
|--|---|--------------------------------------|---|--|--------------|------------------|--|--------------|------------------|---|--|
| 9. | Vásárosnamény – Belterület - Vörösmarty / Árpád utca vége | Ipari gazdasági terület kialakítása. | - szántó | - gazdasági erdő (Eg/1.1) | n.a. | n.a. | - ipari gazdasági terület (Gip/1.4) | n.a. | n.a. | Tájba illesztési irányelvek és zöldfelületi védelem rögzítése az előírásokban | |
| | | | | | | | <p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: A jó infrastrukturális és közlekedési kapcsolatokkal rendelkező terület gazdasági célú hasznosítása, növelheti a gazdasági célú beruházások kialakulását, beáramlását.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Az újonnan létrejövő munkahelyek betöltésével, szolgálhatnak a pénzügyi egyenlőtlenségek csökkentésére, a munkanélküliségből eredő társadalmi feszültségek csökkentésére, lokális szinten.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Környezeti és tájképvédelmi okokból szükség van a határoló zöldfelületek kialakítására és azok állandósult fenntartására.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Belterületi, települési térségen belüli terület</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Belterületi ingatlanok hasznosításával, új terület nem kerül bevonásra.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A területen negatív folyamatok indulnak meg (a beépítési intenzitás növekszik, új közlekedési kényszerek alakulnak ki, stb.) a tervezett beépítésre szánt területek beépítettsége, használati intenzitása növekedhet.</p> | | | | |
|  <p>Joghatályos terv részlete!</p> | | | | | | |  <p>Módosított terv részlete!</p> | | | | |

| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|-------------|---|---|---|--|--------------|------------------|--|--------------|------------------|--|
| 10A. | Vásárosnamény – Belterület Gergelyugornya, 41-estől északra | A tervezési terület övezeti/építési besorolása, a szerkezeti tervvel való ellentét feloldása. | - beépített terület - út (Tisza út) | - | n.a. | n.a. | - falusias lakóterület (Lf/2.1) - közlekedési terület (Köu/5) | n.a. | n.a. | - |



Joghatályos terv részlete!

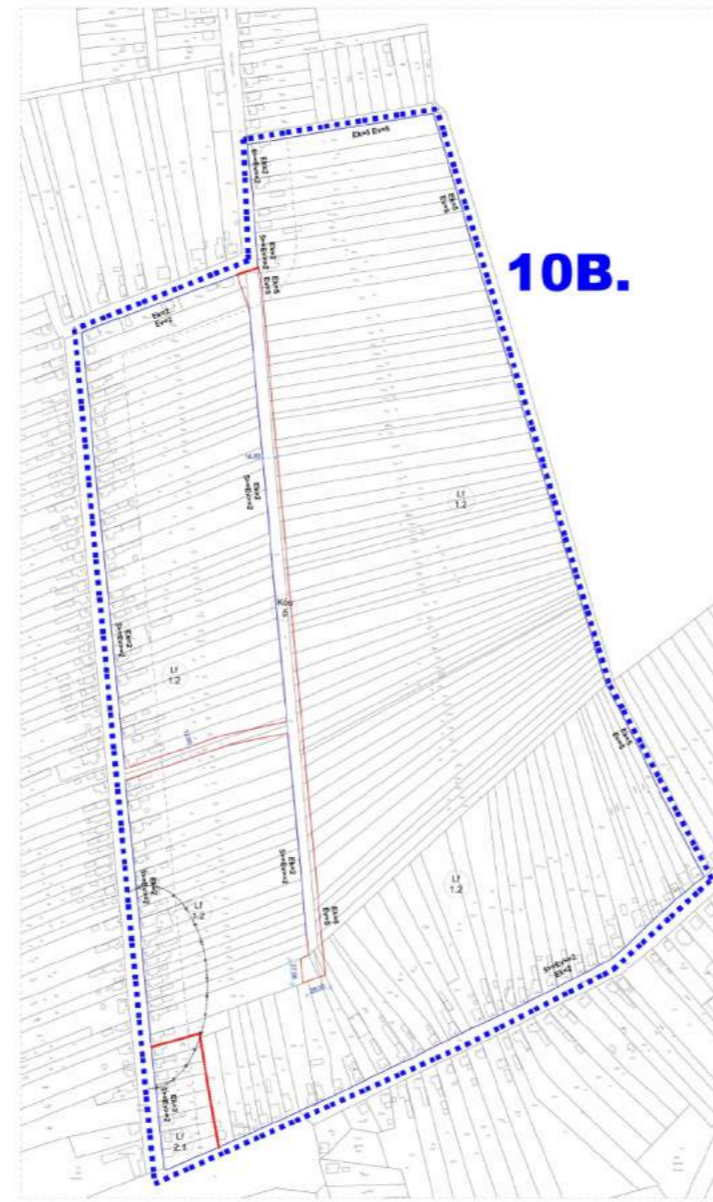
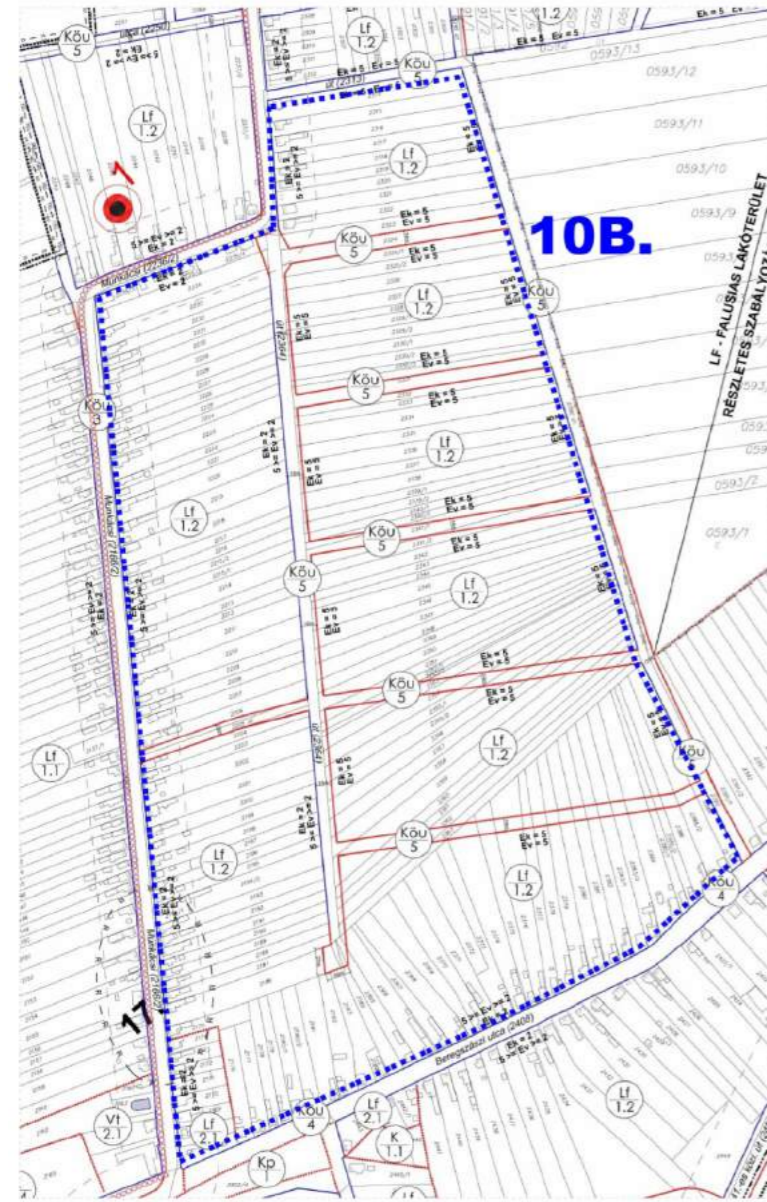


Módosított terv részlete!

HATÁSOK

| | |
|---|-----------------------------|
| A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | Nem változik, hatása nincs |
| Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Lakó- és munkakörülmények: | Nem változik, hatása nincs |
| Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület. | |
| Környezet-, természet- és tájképvédelem: | Nem változik, hatása nincs |
| Tájhasználat, tájszerkezet védelme: | Nem változik, hatása nincs |
| Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs. | |
| Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Infrastrukturális erőforrások kihasználása: | Nem változik, hatása nincs. |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: | Nem változik, hatása nincs. |

| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|-------------|---|--|---|--|--------------|------------------|--|--------------|------------------|--|
| 10B. | Vásárosnamény Belterület Gergelyugornya, 41-estől északra | Tervezett tömbfeltáró utak törlése, az új lakóterületi igények csökkenése miatt. | - beépített terület | - falusias lakóterület (Lf/1.2) | n.a. | n.a. | - falusias lakóterület (Lf/1.2) | n.a. | n.a. | - beépítési mélység szabályozása |



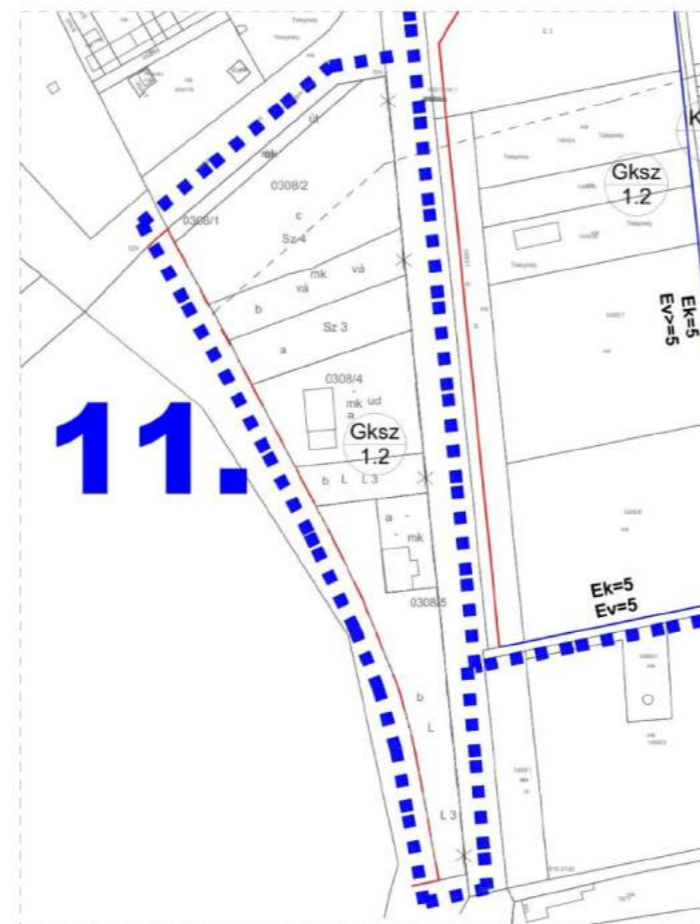
HATÁSOK

| | |
|--|-----------------------------|
| A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Csökkenő demográfiai mutatók miatt az új területek bevonása nem szükséges. | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | Nem változik, hatása nincs |
| Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Lakó- és munkakörülmények: | Nem változik, hatása nincs |
| Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület. | Nem változik, hatása nincs |
| Környezet-, természet- és tájképvédelem: | Nem változik, hatása nincs |
| Tájhasználat, tájszerkezet védelme: | Nem változik, hatása nincs |
| Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs. | Nem változik, hatása nincs |
| Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Infrastrukturális erőforrások kihasználása: | Nem változik, hatása nincs. |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: - beépítési intenzitás csökkentése, - negatív környezeti hatás nem lép fel, - természetvédelmi szempontból nem releváns. | |

| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|-----|---|--|---|--|--------------|------------------|---|--------------|------------------|--|
| 11. | Vásárosnamény – Külterület - (41. sz. főút körforgalmi csomópontjának délnyugati oldala | Meglévő, a belterület határán álló telephelyek és vízmű telep belterületbe vonása. | - beépített terület | - | n.a. | n.a. | - kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz/1.2) | n.a. | n.a. | - |



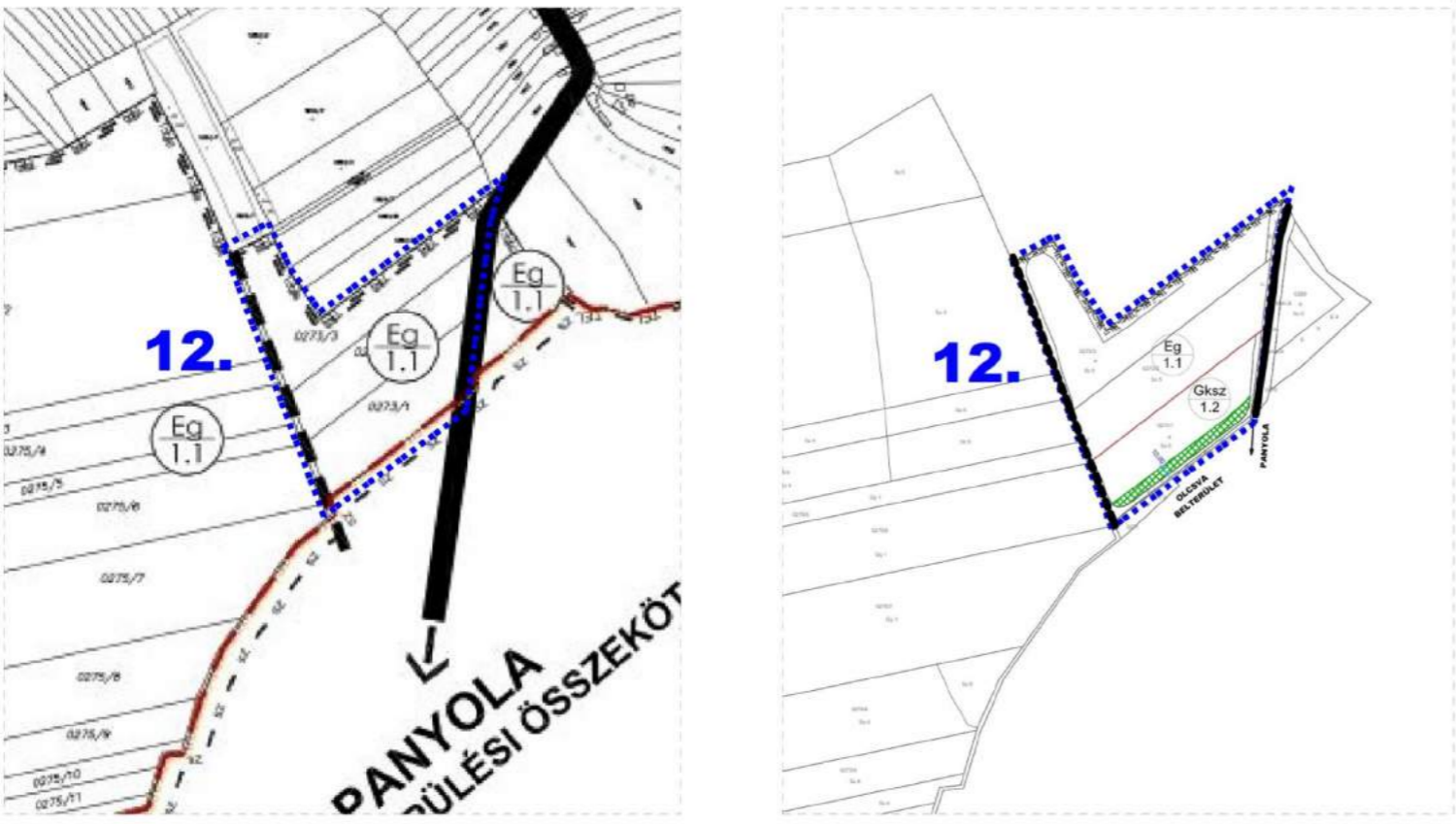
Joghatályos terv részlete!

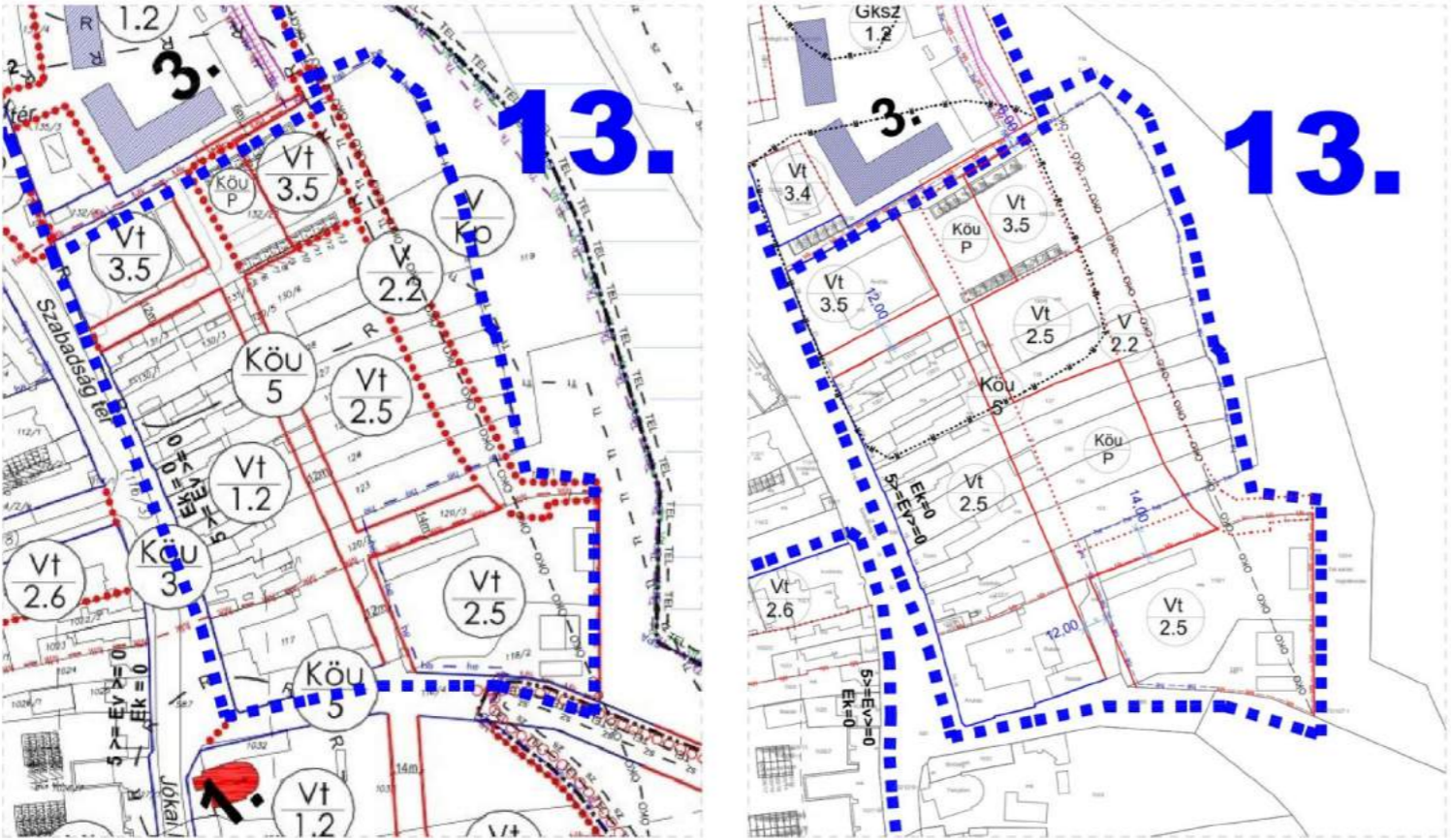


Módosított terv részlete!

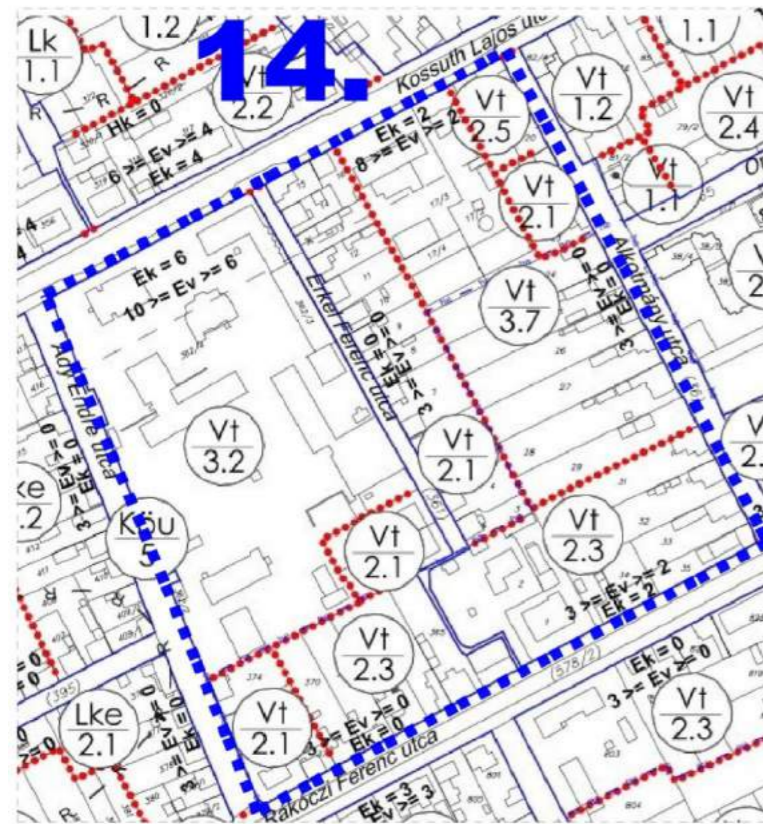
HATÁSOK

| | |
|---|-----------------------------|
| A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | Nem változik, hatása nincs |
| Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Lakó- és munkakörülmények: | Nem változik, hatása nincs |
| Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület. | |
| Környezet-, természet- és tájképvédelem: | Nem változik, hatása nincs |
| Tájhasználat, tájszerkezet védelme: | Nem változik, hatása nincs |
| Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs. | |
| Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Infrastrukturális erőforrások kihasználása: | Nem változik, hatása nincs. |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: | Nem változik, hatása nincs |

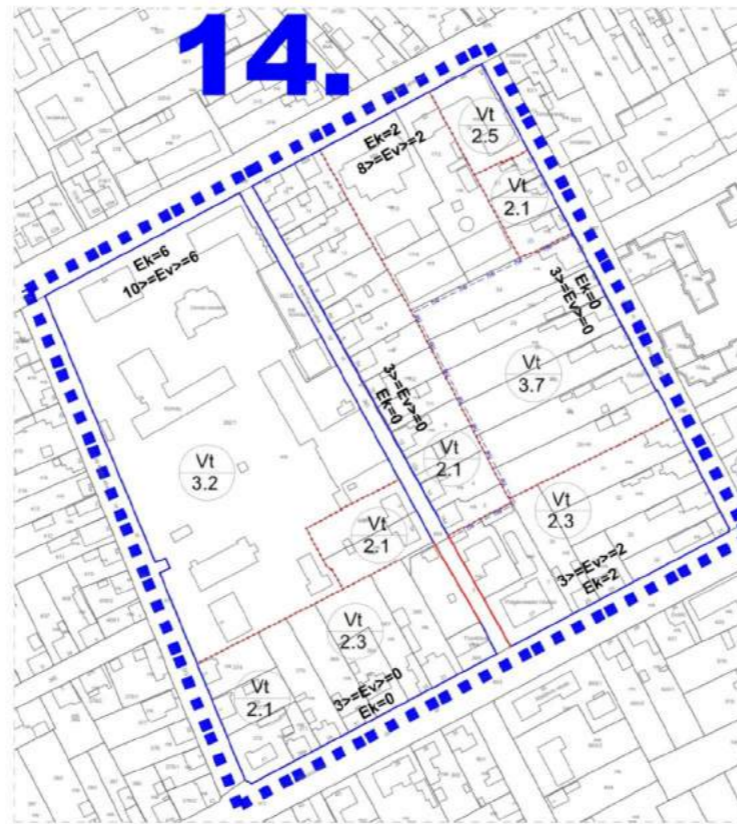
| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés | |
|---|---|--|---|--|--------------|------------------|--|--------------|---|--|-----------------------------|
| 12. | Vásárosnamény – Külterület – Vitka déli oldalán, a közigazgatási határ mentén | Meglévő és működő telephely használat szerinti övezeti besorolása, a telephely további működésének biztosítása | - beépítetlen terület | - gazdasági erdő terület (Eg/1.1) | n.a. | n.a. | - gazdasági erdő terület (Eg/1.1) - kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz/1.2) | n.a. | n.a. | A szomszéd település lakóterületeinek védelme szükséges határoló zöldfelületekkel, szabályozási előírásokkal | |
|  <p>Joghatályos terv részlete! Módosított terv részlete!</p> | | | | | | | HATÁSOK | | A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: A telephely üzemszerű működésének fenntartása, fejlesztésének biztosítása lokális érdek. | | |
| | | | | | | | | | A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Lakó- és munkakörülmények: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület. | | |
| | | | | | | | | | Környezet-, természet- és tájképvédelem: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Tájhasználat, tájszerkezet védelme: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs. | | |
| | | | | | | | | | Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | | Infrastrukturális erőforrások kihasználása: | | Nem változik, hatása nincs. |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: - beépítési intenzitás növekszik, - az aktív zöldfelületek csökkennek, - negatív környezeti hatás nem léphet fel, - természetvédelmi szempontból nem releváns. | | | | | | | | | | | |

| 13. | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|-----|---|---|---|--|--------------|--|--|--------------|------------------|--|
| 13. | Vásárosnamény – Belterület - Gyári út – Szabadság tér közötti terület | Parkoló kialakítása a frekventált városközponti területekhez kapcsolódóan. | - beépített terület | - településközponti vegyes terület (Vt/2.5) | n.a. | n.a. | - közlekedés terület – parkoló (Köu/P) | n.a. | n.a. | - |
| | |  | | <p>Joghatályos terv részlete!</p> <p>Módosított terv részlete!</p> | | <p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: A parkolási kapacitás növelésével a környező utcák terhelése csökken, a szabad forgalmi keresztmetszetek hatékonyabban működhetnek.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által érintett a tervezési terület.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Új közlekedési kapacitások jönnek létre.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: - beépítési intenzitás csökkentése, - az aktív zöldfelületek csökkennek, - negatív környezeti hatás nem lép fel, - természetvédelmi szempontból nem releváns.</p> | | | | |

| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|-----|---|--|---|---|--------------|------------------|---|--------------|------------------|--|
| 14. | Vásárosnamény – Belterület – Ady Endre – Kossuth – Alkotmány – Rákóczi út által közrezárt terület | Az Erkel Ferenc utca meghosszabbítása, zsákutca jellegének megszüntetése, az érintett tömb átvágása. | - beépített terület | - településközponti vegyes terület (Vt/2.3) | n.a. | n.a. | - településközponti vegyes terület (Vt/2.3) | n.a. | n.a. | - |



Joghatályos terv részlete!

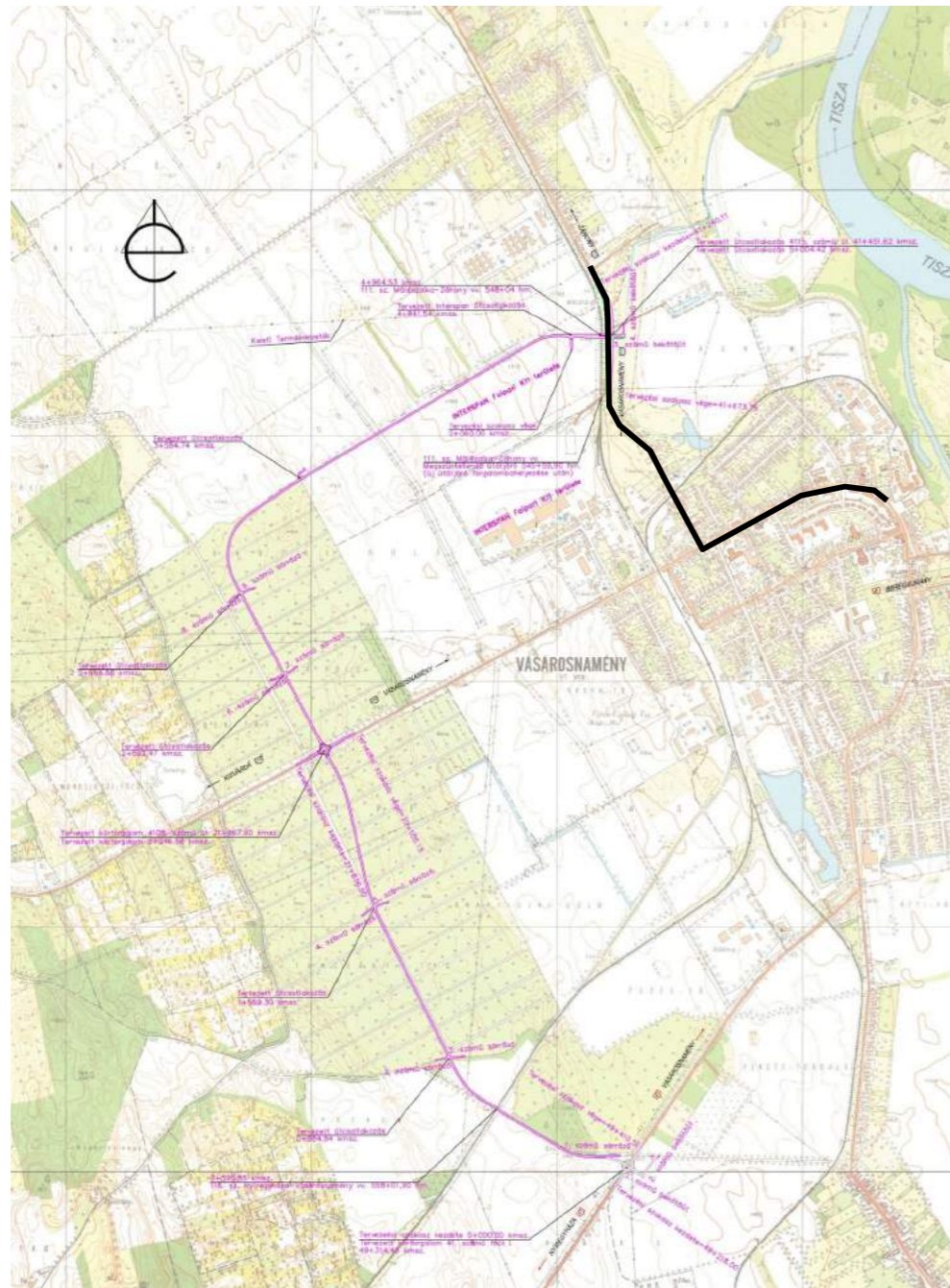


Módosított terv részlete!

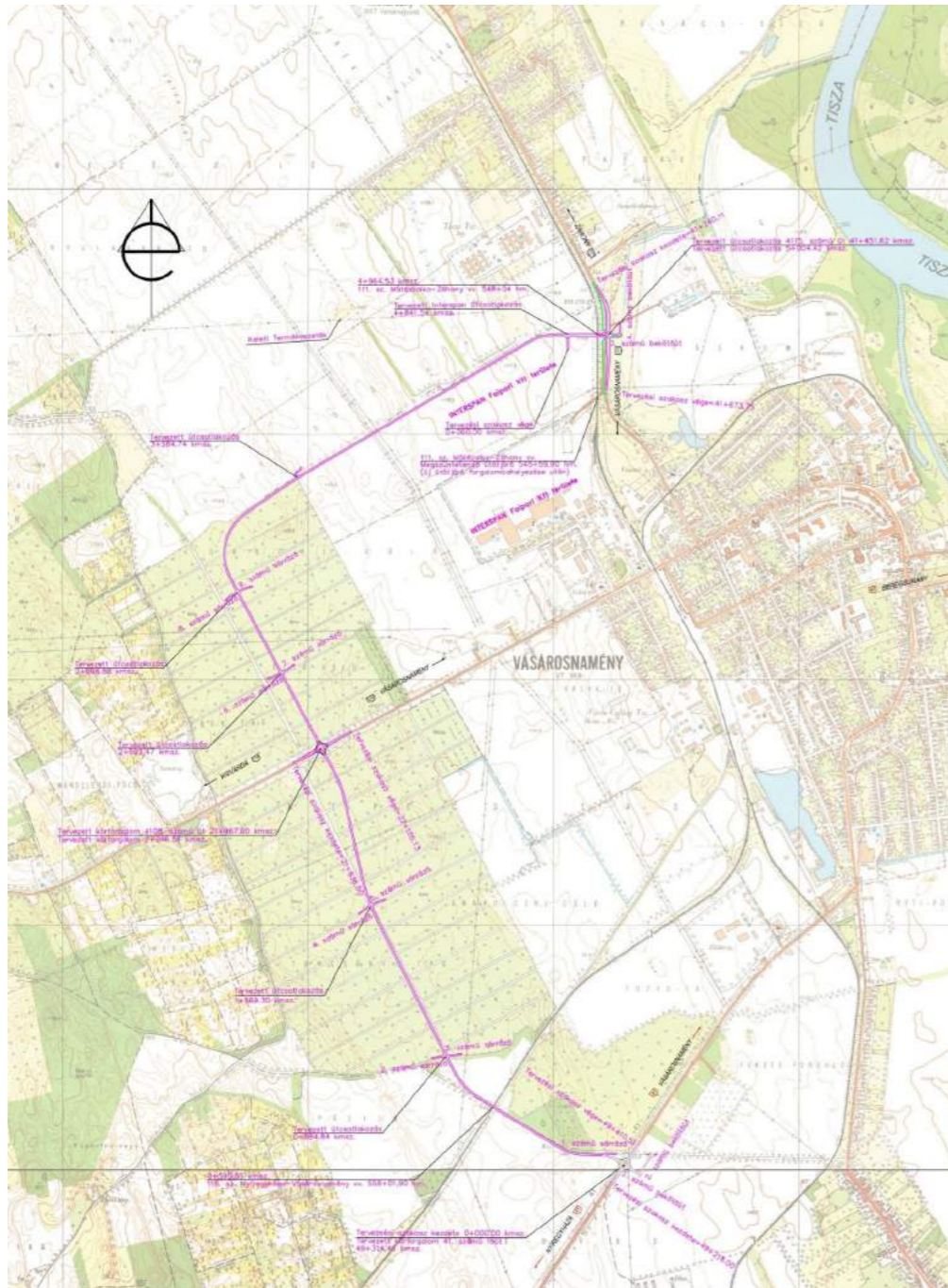
HATÁSOK

| | |
|--|-----------------------------|
| A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | Nem változik, hatása nincs |
| Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: A keresztülmenő forgalom a szűkös keresztmetszetben jobban biztosítja a megfelelő közlekedést, mint a zsákutca. A szomszédos párhuzamos utak miatt jelentős átmenő forgalom növekedés nem várható. | |
| Lakó- és munkakörülmények: | Nem változik, hatása nincs |
| Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület. | |
| Környezet-, természet- és tájképvédelem: | Nem változik, hatása nincs |
| Tájhasználat, tájszerkezet védelme: | Nem változik, hatása nincs |
| Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: | Nem változik, hatása nincs. |
| Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Infrastrukturális erőforrások kihasználása: A meglévő infrastrukturális elemek meghosszabbítása nem elsődleges, új kapacitásokra nincs szükség. Az üzemserű működés javítása miatt lehet szükség egyes elemek tovább vezetésére. | |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: | Nem változik, hatása nincs |

| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés | |
|-----|---|--|---|--|--------------|------------------|--|---|------------------|--|----------------------------|
| 15. | Vásárosnamény – Belterület - Kossuth utca (4108. sz. út), Árpád utca (4115. sz. út) és külterületi szakasza a közigazgatási határig | Kerékpárút kiépítése Vásárosnamény és Kisvarsány között, a szükséges területek biztosításával. | - beépített terület | - településközponti vegyes terület (vt) | n.a. | n.a. | - út terület | n.a. | n.a. | - | |
| | | | | | | | HATÁSOK | A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: | | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: | | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Az önálló területű kerékpáros közlekedés jelentősen biztonságosabbá teszi a közúti forgalmat. | | | |
| | | | | | | | | Lakó- és munkakörülmények: Települési lakókörnyezet minősége javul. | | | |
| | | | | | | | | Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség található. Ismert régészeti örökség által érintett a tervezési terület. | | | |
| | | | | | | | | Környezet-, természet- és tájképvédelem: | | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | Tájhasználat, tájszerkezet védelme: | | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs. | | | |
| | | | | | | | | Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | | Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | | | Nem változik, hatása nincs |
| | | | | | | | Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Új közlekedési elem kerül kiépítésre, új kapacitás létrehozásával.. | | | | |
| | | | | | | | Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: | | | Nem változik, hatása nincs | |



| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|-----|--|--|---|--|--------------|------------------|--|--------------|------------------|--|
| 16. | Vásárosnamény Külterület - északi/nyugati elkerülő út a 41. sz. főút és a 4115. sz. út között | A nyugati elkerülő út nyomvonalának pontosítása, a területigény korrigálása a nyomvonallal mentén, a tervek felülvizsgálata miatt. | - beépítetlen terület | - közlekedési terület (Köu) | n.a. | n.a. | - közlekedési terület (Köu) | n.a. | n.a. | - |



HATÁSOK

| | |
|--|----------------------------|
| A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: | Nem változik, hatása nincs |
| A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: | Nem változik, hatása nincs |
| A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Az északi gazdasági területek közvetlen elérése a 41-es főút irányából továbbra is elsődleges fontosságú, a jelenlegi korrekció erre hatással nincsen. | |
| A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: | Nem változik, hatása nincs |
| Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Az eredeti elképzeléssel már megváltozott, a jelenlegi korrekciónak jelentős hatása nincs | |
| Lakó- és munkakörülmények: | Nem változik, hatása nincs |
| Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség található. Ismert régészeti örökség által érintett a tervezési terület. | |
| Környezet-, természet- és tájképvédelem: Az eredeti elképzeléssel már megváltozott, a jelenlegi korrekciónak jelentős hatása nincs | |
| Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Az eredeti elképzeléssel már megváltozott, a jelenlegi korrekciónak jelentős hatása nincs | |
| Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik. | |
| Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: | Nem változik, hatása nincs |
| Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: | Nem változik, hatása nincs |
| Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Az eredeti elképzeléssel már megváltozott, a jelenlegi korrekciónak jelentős hatása nincs | |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Az eredeti elképzeléssel már megváltozott, a jelenlegi korrekciónak jelentős hatása nincs | |

5. Térségi övezetek lehatárolása

| Ssz. | Övezetek megnevezése | A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek | Övezeti érintettség | |
|------|---|---|-------------------------|---------------------|
| | | | Közigazgatási területen | Tervezési területen |
| 1. | A magterület övezet | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság | X | |
| 2. | Az ökológiai folyosó övezet | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság | X | |
| 3. | A pufferterület övezet | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság | X | |
| 4. | A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete | Földmérési és Távérzékelési Intézet | X | |
| 5. | Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete | Földmérési és Távérzékelési Intézet | X | |
| 6. | A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete | Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal | X | |
| 7. | Erdőtelepítésre javasolt terület | Földmérési és Távérzékelési Intézet | X | |
| 8. | A világörökség és világörökség várományos terület övezete | Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ | | |
| 9. | A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete | Országos Vízügyi Főigazgatóság | X | |
| 10. | Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete | Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága | | |
| 11. | A rendszeresen belvízjárta terület övezete | Országos Vízügyi Főigazgatóság | X | |
| 12. | A földtani veszélyforrás területének övezete | Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága | | |
| 13. | A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete | Honvédelemért felelős miniszter | | |
| 14. | A honvédelmi terület övezete | Honvédelemért felelős miniszter | | |